



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक ७]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १८-२४, २०१६/माघ २९-फाल्गुन-५, शके १९३७

[पृष्ठे ४०, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी  
अधिसूचना

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 1st February 2016.

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB/4313/868/CR-120/2013/UD-11.—Whereas, The Development Plan of K (West) Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Plain ”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. 4392/5840/UD-11 (RDP), dated 19th March, 1993, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) to come into force with effect from 4th May 1993 ;

And whereas, the land bearing C.T.S. No. 866. S. No. 111-A/B/C village Ambivali, Taluka Andheri admeasuring about 13.8 Ha. was reserved for (i) Sewerage Plant (Site No. 580) (ii) Recreational Ground (Site No. 205) (iii) Housing for Dishoused (Site No. 549) (iv) Government Staff Quarters (Site No. 535) (v) Retail Market (Site No. 476) and (vi) 13.40 mt. wide Access Road (hereinafter referred to as “ the said lands ”) ;

And Whereas, the proposal for implementation of mail-based Mass Rapid Transit System (MRTS) along Versova-Andheri-Ghatkopar corridor through Public Private Participation (PPP) has been approved by the Government for the purpose of which Government has appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as a ' Project Implementing Agency ' ;

And Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “MMRDA”) *vide* letter No. T/MMRDA/MRTS/2004, dated 12th January 2005 had requested Government to enmark the said land for MRTS Car Depot/workshop and Allied Activities and Commercial use for Versova-Andheri-Ghatkopar Corridor which is identified as a part of Priority-I corridor of Mumbai Metro Master Plan ;

And whereas, after considering the request of the MMRDA, the State Government had sanctioned modification to the said Plan to reserve the said lands for MRTS Car Depot/Workshop and Allied Activities and Commercial use, *vide* Notification No. TPB 4304/1430/CR-15/05/UD-11, dated 12th July 2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") with condition that the buffer zone of 30 mt. width shall be kept around the periphery of the said lands so as to avoid noise pollution and only tree plantation shall be allowed in this buffer zone ;

And whereas, the State Government in Urban Development Department had issued directives under Section 37(1) alongwith Section 154 *vide* No. TPB 4308/674/CR-146/08/UD-11, dated 17th July 2008 and brought into force a new regulation for development of MRTS Car Depot/Workshop and Allied Activities and Commercial use, based on principles/concept of accommodation reservation to make 75% of the land available for MRTS Car Depot/Workshop and allied uses and allow the entire potential of land to be developed on the remaining 25% of the land in owner's possession and accordingly issued Notification in this respect under Section 37(2) of the Act, *vide* No. TPB 4312/223/Cr-29/2013/UD-11, dated 28th April 2015 ;

And whereas, the State Government in Urban Development had issued guidelines to reduce noise from existing and proposed elevated roads, flyovers and elevated rail corridors, in which use of installation of noise barriers is recommended *vide* circular No. TPB 4308/4011/Cr-343/08/UD-11, dated 3rd December 2008, which has been revised *vide* order No. TPB/4312/208/CR-20/2013/UD-11, dated 26th October 2015 ;

And whereas, the Metropolitan Commissioner, MMRDA *vide* letter dated 8th April 2008 and 5th July 2013 has requested to the State Government that MRTS activities are environment friendly and will not create any noise or environmental pollution, the buffer zone of 30 mt. around periphery to be deleted so as to accommodate the MRTS as per technical and safety requirements in the available land and submitted a letter dated 2nd September 2013 from Central Road Research Institute New Delhi stating that tree plantation is not a scientific option for reduction of noise levels ;

And whereas, in view of the facts and circumstances mentioned above Government is of opinion that the condition of the buffer zone of 30mt. around periphery of reservation of MRTS Car Depot/Workshop and Allied Activities and Commercial use imposed by the said Notification be amended and it is necessary to urgently carry out modification to the said plan as specifically described in the Schedule mentioned below (hereinafter referred to as " the proposed modification ") ;

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1AA) of Section 37, within period of one month from the date of publication of Notice in the *Maharashtra Government Gazette* ;

Any objections/suggestions in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection or suggestion, which may be received by the Deputy Director of Town planning Greater Mumbai within that said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1AA) of section 37.

*Schedule*

The condition mentioned at Sr. No. (B) in the Notification No. TPB 4304/1430/CR-15/05/UD-11, dated 12th July 2005 in respect of sanctioned modification to the Sanctioned Revised Development Plan of K(West) ward of Gr. Mumbai is proposed to be replaced as follows :—

<i>Existing Condition</i>	<i>Proposed Condition</i>
Buffer Zone of 30mt. width shall be kept around the periphery of the said land so as to avoid noise pollution and only tree plantation shall be allowed in this buffer zone.	The MMRDA shall provide necessary noise abatement measures to reduce noise pollution.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

KISHOR D. GIROLLA,

Under Secretary to Government.

**प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक आस्था/बी-२/४१३/सन २०१६.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे दिनांक २६ जानेवारी २०१६ रोजी ध्वजारोहणासाठी त्यांना बोरीवली न्यायालयात येथे उपस्थित राहाणेची परवानगी देणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. अ. अ. पाटणकर, दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.	१४३ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २७ जानेवारी २०१६ ते दिनांक ३० जानेवारी २०१६ तीन दिवस अर्जित रजा	दिनांक ३१ जानेवारी २०१६ ची सुट्टी ते दिनांक २५ जानेवारी २०१६ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक १ फेब्रुवारी २०१६ चे कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंतचा.	सौ. एस. आर. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २० जानेवारी २०१६.

भाग एक (को.वि.पु.)—१अ

भा. उ. देबडवार,  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

**प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक आस्था/बी-२/४९३/सन २०१६.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित/परिवर्तीत रजेचे अर्ज मंजूर करित आहे. तसेच रकाना क्रमांक ६ मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवण्यात येत आहे. दिनांक २६ जानेवारी २०१६ रोजी ध्वजारोहणासाठी त्यांना बोरीवली न्यायालयात येथे उपस्थित राहणेची परवानगी देणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजा	अर्जित/परिवर्तीत रजा मागितलेचा दिनांक	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्यालयीन वेळेनंतर ते कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. अ. अ. पाटणकर दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.	१४३ दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २५ जानेवारी २०१६ व दिनांक २६ जानेवारी २०१६ ची दोन दिवस अर्जित रजा दिनांक २७ जानेवारी २०१६ ते दिनांक ३० जानेवारी २०१६ पर्यंतच्या चार दिवस अर्जित रजेला जोडून.	दिनांक २३ जानेवारी २०१६ व दिनांक २४ जानेवारी २०१६ ची सुट्टी दिनांक २२ जानेवारी २०१६ चे कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक २५ जानेवारी २०१६ चे कार्यालयीन वेळेनंतर पर्यंतचा.	सौ. एस. आर. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधीश, (क.स्तर) व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, खेड.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहे.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,  
दिनांक २२ जानेवारी २०१६

**भा. उ. देबडवार,**  
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,  
रत्नागिरी.

**कार्यकारी दंडाधिकारी संगमेश्वर (देवरुख) यांजकडून  
क्रिमिनल प्रोसीजर कोड कलम १४४ प्रमाणे**

पार्टी नंबर १ (१)	पार्टी नंबर २ (२)
(१) श्री. प्रकाश नारायण जाधव, वय ५४	(१) श्री. कृष्णा काशिराम जाधव, वय ७१.
(२) श्री. वाघोजी पांडुरंग जाधव, वय ६२	(२) श्री. केशवराव महादेव जाधव, वय ८६
करीता योगेश वाघोजी जाधव, वय २८	(३) श्री. सुरेश शंकर जाधव, वय ५४.
पार्टी नं. १ यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष समर्थक	(४) श्री. सुरेश यशवंत जाधव, वय ४६
सर्व रा. साखरपा, जाधववाडी, ता. संगमेश्वर.	(५) श्री. जगन्नाथ जयराम जाधव, वय ५०
	पार्टी नंबर २ यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष समर्थक
	सर्व रा. साखरपा, जाधववाडी, ता. संगमेश्वर.

क्रमांक एमएजी/एस आर/०१/२०१६.—मौजे साखरपा, जाधववाडी येथील सतीमाता यात्रा उत्सवाबाबत पार्टी नं. १ यांचा अर्ज प्राप्त झाला आहे. सदर अर्जामध्ये मौजे साखरपा जाधववाडीमधील जाधव कुटुंबियांची श्री. देवी सतीमातेचा उत्सव दिनांक २१ जानेवारी २०१६ ते २३ जानेवारी २०१६ रोजी दरम्यान साजरा होणार आहे. परंतु सतीमाता देवस्थानाचे मानकरी म्हणून श्री. प्रकाश नारायण जाधव, श्री. वाघोजी पांडुरंग जाधव, श्री. कृष्णा काशिराम जाधव, श्री. केशवराव महादेव जाधव, श्री. सुरेश शंकर जाधव, सुरेश यशवंत जाधव व जगन्नाथ जयराम जाधव असे अनुक्रमे मानकरी आहेत. सन २०१३ पासून मानकरी नं. १ ते ५ यांचे मध्ये देवकार्यावरून वाकडीकपणा येऊन देवकार्याच्याबाबतीत दोन गट निर्माण झालेले आहेत. तसेच दिनांक १५ मार्च २०११ मध्ये मानकरी नंबर १ ते ५ यांनी मिळून प्रतिज्ञापत्र सादर केले, सदर प्रतिज्ञापत्र अर्जदार यांना मान्य आहे. परंतु सदर प्रतिज्ञापत्रास मानकरी नं. ३ ते ५ यांनी विरोध दर्शविला आहे. त्यामुळे अर्जदार यांनी २०१३ मधील यात्रा उत्सवाबाबत अर्ज दाखल केला. त्या अर्जाच्या चौकशीमध्ये मानकरी ३ ते ५ सतीमाता यात्रा व शिमगा उत्सवाचे रूपे कोणाच्या घरी न लावता वाडीचे सहाणेवर लावण्यात यावे असे सांगितले. सदरचे देवकार्य बंद पडू नये म्हणून अर्जदाराने संमती दर्शविली. परंतु मानकरी नं. ३ ते ५ यांनी फक्त यात्रा उत्सव साजरा करण्याचे सांगितले व शिमगाउत्सव साजरा करणेस नकार दिला. उत्सवाच्या दुसऱ्या दिवशी प्रसाद वाटप मिटींगमध्ये अर्जदार नं. १ हे मिटींगला हजर नव्हते. परंतु अर्जदाराखेरीज अन्य मानकरी व ग्रामस्थ यांनी अर्जदार नं. १ यांस मिटींगला बोलावून उत्सवापूर्वी मिटलेल्या वादावर नाहक चर्चा करून वाद निर्माण केला त्यामुळे अर्जदार नं. १ हे मिटींगमधून घरी जात असताना विनायक विष्णू सुर्वे व १५ लोकांनी रस्त्यात अडवून काठी व ब्लेडच्या सहाय्याने मारहाण केली. तसेच सदर घटनेच्या दिवशी मी वाडीतील महिलांना अपशब्द वापरले अशी खोटी फिर्याद दिली असून सदरची केस न्यायालयात न्यायप्रविष्ट आहे. सदर उत्सवाच्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडून मानकऱ्यांना मिटींगला बोलावले त्या प्रमाणे सर्व मानकरी मिटींगला हजर होते. चर्चेमध्ये अर्जदारांनी सन २०११ मधील प्रतिज्ञापत्राप्रमाणे उत्सव साजरा करण्यास तयार असल्याचे सांगितले परंतु मानकरी नं. ३ ते ५ यांनी विरोध दर्शविला. सतीमातेचे देवकार्य पुर्वापार पद्धतीने होणे गरजेचे असतांना ती प्रथा डावलून आम्हा सर्वांच्या मनाला बाधा झालेली आहे. त्यामुळे सन २०१६ मधील यात्रा उत्सव सन २०११ मध्ये झालेल्या प्रतिज्ञापत्राप्रमाणे साजरा करण्यास तयार असल्याचे आम्ही अर्जदार तयार आहोत, असे नमूद केलेले आहे.

तहसीलदार, संगमेश्वर तथा कार्यकारी दंडाधिकारी, संगमेश्वर (देवरुख) यांच्या अध्यक्षतेखाली दिनांक २० जानेवारी २०१६ रोजी तहसील कार्यालय, संगमेश्वर (देवरुख) येथे सभा आयोजित करणेत आली., सदर सभेमध्ये पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ हे हजर होते. तसेच पोलीस हेडकॉन्स्टेबल १०७२ पी. एस. शिंदे देवरुख पोलीस ठाणे अंतर्गत साखरपा पोलीस दूरक्षेत्र हे उपस्थित होते. सदर सभेमध्ये पार्टी नं. १ व २ यांना सतीमाता यात्रा उत्सव शांततेत पार पाडण्याकरिता विचारणा केली असता पार्टी नं. २ यांनी माहे २०१४ मध्ये मानकरी वगळून इतर गावाने सतीमाता यात्रा उत्सव साजरा केला. त्याप्रमाणे यावर्षीही हा यात्रा उत्सव साजरा करण्यात यावा. परंतु पार्टी नं. १ यांनी यावर आक्षेप घेतला व ज्या प्रमाणे प्रतिज्ञापत्रामध्ये नमूद केलेले आहे, त्याप्रमाणे आळीपाळीने सदरचा उत्सव साजरा करावा असे सांगितले.

पोलीस निरीक्षक, देवरुख यांच्या दिनांक १९ जानेवारी २०१६ रोजीच्या अहवालामध्ये सन २०१३ मध्ये श्रीदेवी सतीमातेचा यात्रा उत्सव हा पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचेमध्ये मतभेद झाल्याने वरील दोन्ही पार्टींची एकत्रित मिटींग करून एकत्रितरित्या यात्रा उत्सव साजरा करण्याबाबत सुचविण्यात आलेले होते. त्यामध्ये पार्टी नं. २ यांनी देवीचे रूपे जाधववाडी मधील सहाणेवर लावण्याचे ठरविलेले होते. त्याला पार्टी नं. १ यांनी होकार दर्शविला होता व त्यांनी श्रीदेवी सतीमाता उत्सव साजरा करण्यापूर्वी शिमगाउत्सवाचे देवकार्य पार्टी नं. १ मधील मानकरी क्रमांक १ हे करतील. सन २०१४ मध्ये येणारे देवकार्य पार्टी नं. १ मधील मानकरी क्रमांक २ हे व त्यानंतर पार्टी नं. २ मधील मानकरी देवकार्य त्यांचे क्रमांकानुसार साजरे करतील यामध्ये कोणताही फरक होणार नाही. तसेच श्रीदेवी सतीमातेच्या उत्सवावेळी लावली जाणारी रूपे ही सहाणेच्या बाजूला मंडप घालून तेथे रूपे लावून देवकार्य झाल्यावर रितीरिवाजाप्रमाणे शिमगा उत्सव साजरा होईल वगैरे बाबतचे प्रतिज्ञापत्र मा. कार्यकारी दंडाधिकारी सो., देवरुख (संगमेश्वर) यांचेसमोर करण्याचे ठरले होते. ते प्रतिज्ञापत्र करण्याकरिता पार्टी नं. १ मधील मानकरी हे देवरुख येथे गेलेले

होते परंतु पार्टी नं. २ मधील मानकरी हे प्रतिज्ञापत्र करण्याकरिता देवरुख येथे गेले नसल्याने त्याबाबत नानासाहेब शेट्टे सभागृह येथे पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांची मिटींग घेण्यात आलेली असता श्रीदेवी सतीमातेचा उत्सव शांततेने पार पडण्याबाबत सुचविण्यात आलेले होते. त्याप्रमाणे श्रीदेवी सतीमातेचा उत्सव शांततेत पार पडला. परंतु उत्सव पार पडल्यानंतर दुसरे दिवशी प्रसाद वाटपाची मिटींग झाली त्या मिटींगला पार्टी नं. १ मधील मानकरी हे हजर नव्हते त्यांचे प्रतिनिधी हजर होते सदरवेळी पार्टी नं. २ मधील ग्रामस्थांनी पार्टी क्र. १ मधील मानकरी यांना बोलविण्यास गेले त्यावेळी ते मिटींगला हजर राहिले. त्यावेळी पार्टी नं. २ मधील ग्रामस्थांपैकी विनायक विष्णू सुर्वे यांनी सुरुवातीस देवीचा प्रसाद वाटपास विरोध दर्शवून यापूर्वी घडलेल्या प्रकाराबाबत आम्हाला न्याय पाहिजे असे सांगितले असता पार्टी नं. २ मधील जमलेल्या इतर ग्रामस्थांनी त्याला दूजोरा दिला त्याप्रमाणे पार्टी नं. १ मधील लोकांनी आपल्यामधील मतभेद मिटलेले आहेत असे सांगितले, त्यावेळी पार्टी नं. १ यांचे आपण मिटींगमध्ये थांबल्यास गोंधळ होईल असे लक्षात आल्याने ते मिटींगमधून घरी जात असता पार्टी नं. २ मधील नरेश हरीशचंद्र जाधव वगैरे १५ लोकांनी एकमेकांचे संगनमताने व सहाय्याने गैरकायदा जमाव करून पार्टी नं. १ यांचा मार्ग रोखून हाताचे ठोश्याने मारहाण करून पार्टी नं. २ मधील मनोहर विष्णू कनावजे व विनायक विष्णू सुर्वे यांनी पार्टी नं. १ मधील इसमांचे अंगावर दाढी करण्याचे ब्लेड मारून किरकोळ दुखापती केल्या व शिवीगाळी करून मारण्याची धमकी दिली. वगैरे मजकूरची तक्रार पार्टी नं. १ मधील मंगेश तूळाजी जाधव रा. साखरपा जाधववाडी यांनी दिनांक २८ जानेवारी २०१३ रोजी दिले तक्रारीवरून देवरुख पोलीस ठाणे गुन्हा रजिस्टर नं. ९/२०१३ भा.दं.वि.सं. कलम १४७, १४८ १४९, ३२४, ३४१, ३२३, ५०४, ५०६ अन्वये दाखल असून गुन्हा देवरुख न्यायालयात न्यायप्रविष्ट आहे. तसेच पार्टी नं. २ मधील इसमांपैकी सै. सविता प्रकाश माने, रा. साखरपा, जाधववाडी हिने पार्टी नं. १ मधील मानकरी क्र. १ यांनी मिटींग चालू असताना ते मिटींगमधून ऊठून बाहेर येऊन त्याठिकाणी जमलेल्या स्त्रियांना उद्देशून त्यांचे मनात लज्जा उत्पन्न होईल असे अश्लील शब्द बोलून शिवीगाळी केल्याबाबतचे मजकूरची दिनांक २७ जानेवारी २०१३ रोजी दिले तक्रारीवरून देवरुख पोलीस ठाणे, भाग ६ गुन्हा रजि. नं. ३/२०१३ भा.दं.वि.सं. कलम ५०९, ५०४ अन्वये दाखल असून देवरुख न्यायालयात न्यायप्रविष्ट आहे.

सन २०१४ व सन २०१५ मधील श्रीदेवी सतीमातेचा यात्रा उत्सव हा वरील पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ मधील मानकरी व त्यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष समर्थक यांना या कार्यालयाकडून सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणबंदी आदेश लागू करण्यात आलेला होता. सन २०१४ व सन २०१५ मधील श्रीदेवी सतीमाता यात्रा उत्सव हा या कार्यालयाकडील आदेशानुसार साखरपा, जाधववाडी मधील ग्रामस्थांना कायदा व सुव्यवस्था अबाधित राखून शांततेत पार पाडण्याच्या अटीवर देण्यात आलेला होता. त्याप्रमाणे साखरपा, जाधववाडीमधील ग्रामस्थांनी श्रीदेवी सतीमातेचा यात्रा उत्सव शांततेत केलेला आहे.

सन २०१६ मध्ये दिनांक २२ जानेवारी २०१६ रोजी श्रीदेवी सतीमातेचा यात्रा उत्सव होणार असून तो उत्सव पार्टी नं. १ चे मानकरी क्र. १ व २ यांनी आपण करणार असून त्यामध्ये आपणास पार्टी नं. २ मधील मानकरी व ग्रामस्थ यांचेकडून अडथळा येणार असलेबाबत दिनांक ६ जानेवारी २०१६ रोजी केलेला व पोस्टाने पाठविलेला अर्ज साखरपा पोलीस दूरक्षेत्र आवक क्रमांक ७/२०१६, दिनांक ७ जानेवारी २०१६ अन्वये दाखल आहे. त्याअर्जाबाबत वरील पार्टी नं. १ व २ मधील मानकरी यांची दिनांक ९ जानेवारी २०१६ दिनांक १४ जानेवारी २०१६ व दिनांक १८ जानेवारी २०१६ रोजी मिटींग आयोजित केली असता दोन्ही पार्टीमध्ये दिनांक २२ जानेवारी २०१६ रोजी साजरे होणाऱ्या श्रीदेवी सतीमाता उत्सवाबाबत एकमत झालेले नाही. अर्ज चौकीशीमध्ये दिनांक १५ जानेवारी २०१६ रोजी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचेकडे चौकशी केली असता त्यांनी दिनांक २१ जानेवारी २०१६ रोजी सायंकाळी ७-०० ते ८-०० यावेळात साखरपा, जाधववाडी येथील सहाणेवर पालखीत रूपे लावली जाणार असून दिनांक २२ जानेवारी २०१६ रोजी यात्रा उत्सव होणार आहे व दिनांक २३ जानेवारी २०१६ रोजी सकाळी ९-०० वाजता सहाणेवर पालखीमधील रूपे काढली जाणार आहेत. सदरचा श्रीदेवी सतीमातेचा उत्सव हा साखरपा, जाधववाडी मधील ग्रामस्थांनी सन २०१४ व सन २०१५ सालामध्ये ज्यापद्धतीने शांततेत साजरा केला त्याप्रमाणे त्यांनी करावा व पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ मधील मानकरी व त्यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष यांना बंदी आदेश घालण्यात यावा असे सांगितलेले आहे. सदरचा श्रीदेवी सतीमाता यात्रा उत्सव हा पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ मधील कोणाही एका व्यक्तीकडून साजरा केला गेल्यास कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची दाट शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी यातील वादी पार्टी नं. १ मधील अनुक्रम नं. १ ते २ व त्यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष समर्थक व प्रतिवादी पार्टी नं. २ मधील अनुक्रम नं. १ ते ५ व त्यांचे कुटुंबातील महिला व पुरुष समर्थक यांचेत दिनांक २१ जानेवारी २०१६ रोजी सायंकाळी ८-०० व दिनांक २३ जानेवारी २०१६ रोजी २४-०० या कालावधीत श्रीदेवी सतीमाता यात्रा उत्सव कार्यक्रम साजरा करण्यावरून एकमत झाले नसल्याने सदर गावी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता आहे. तरी सदर उत्सवा दरम्यान दिनांक २१ जानेवारी २०१६ ते दिनांक २३ जानेवारी २०१६ या कालावधीत मानकरी (१) प्रकाश नारायण जाधव (२) वाघोजी पांडूरंग जाधव (३) कृष्णा काशिराम जाधव (४) केशवराव महादेव जाधव (५) सुरेश शंकर जाधव (६) सुरेश यशवंत जाधव (७) जगन्नाथ जयराम जाधव, रा. साखरपा, जाधववाडी, ता. संगमेश्वर, जि. रत्नागिरी व त्यांचे कुटुंबीयांना सी.आर.पी.सी. १४४ प्रमाणे साखरपा जाधववाडी याठिकाणी साजरे होणारे श्रीदेवी सतीमाता यात्रा उत्सव कालावधीमध्ये सदर गावामध्ये क्रिमीनल प्रॉसिजर कोड कलम १४४ प्रमाणे मनाई आदेश लागू होणेस विनंती आहे असे नमूद केले आहे.

पोलीस निरीक्षक, देवरुख यांचे कडील जावक क्रमांक ३५६/२०१६ दिनांक १९ जानेवारी २०१६ चा अहवाल विचारात घेता तसेच आज पर्यंतच्या उत्सव काळातील घटना पहाता दोन्ही पार्टीमध्ये समझोता झाल्याचे दिसून येत नाही. तसेच आज दिनांक २० जानेवारी २०१६ रोजी माझे समक्ष झालेल्या सभेमध्ये देखिल पार्टी नं. १ व २ मध्ये सतीमाता यात्रा उत्सव शांततेत पार पाडण्याबाबत कोणत्याही प्रकारचा समझोता करणेस पार्टी नं. १ व २ तयार नाहीत. सबब सतीमाता यात्रा उत्सव साजरा करताना वाद निर्माण होण्याची दाट शक्यता असल्याचे पोलीस निरीक्षक, देवरुख यांचे मताशी सहमत असून, मी, वैशाली माने, कार्यकारी दंडाधिकारी, संगमेश्वर (देवरुख), मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून खालीलप्रमाणे आदेश करित आहे :—

**फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ मधील कलम १४४ प्रमाणे आदेश**

(१) दिनांक २१ जानेवारी २०१६ रोजी सकाळी ८-०० वाजले पासून ते दिनांक २३ जानेवारी २०१६ रोजी २४-०० वाजेपर्यंत सतीमाता यात्रा उत्सव ज्या ठिकाणी साजरा होतो त्या ठिकाणापासून २०० मीटर परीसरात (जाणे-येण्याचा मार्ग व रहाती घरे वगळून) फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ मधील कलम १४४ प्रमाणे पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ व त्यांचे कुटूंबातील महिला व पुरुष समर्थक या ग्रामस्थांना मनाई आदेश लागू करणेत येत आहे.

(२) सदर हुकमाचा जो कोणी अवमान करील तो भारतीय दंड संहिता, १९६० चे कलम १८८ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिल.

संगमेश्वर,  
दिनांक २० जानेवारी २०१६.

वैशाली माने,  
कार्यकारी दंडाधिकारी,  
संगमेश्वर (देवरुख).

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./१३९/२०१६.—श्रीमती मेघना आ. देशमुख, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर पेण यांना दिनांक २९ डिसेंबर २०१५ ते ३० डिसेंबर २०१५ अशी २ दिवसांची परिवर्तीत रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती मेघना आ. देशमुख, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पेण येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती मेघना आ. देशमुख, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पेण या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहील्या असत्या.

श्रीमती मेघना आ. देशमुख, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करित आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

**श्री. म. मोडक,**

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २ जानेवारी २०१६.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक रा.अ./१४०/२०१६.—श्रीमती चित्रा रा. हंकारे, जिल्हा न्यायाधीश-२, माणगाव यांचा दिनांक ४ जानेवारी २०१६ ते ८ जानेवारी २०१६ रोजीची ५ दिवसांची अर्जित रजा मागील दिनांक ३ जानेवारी २०१६ व पुढील दिनांक ९ जानेवारी २०१६ व १० जानेवारी २०१६ रोजीचे सुट्टीला जोडून तसेच दिनांक २ जानेवारी २०१६ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतरपासून ते दिनांक ११ जानेवारी २०१६ रोजीचे कार्यालयीन वेळेपूर्वी मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती चित्रा रा. हंकारे, यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-२, माणगाव येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती चित्रा रा. हंकारे, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर, जिल्हा न्यायाधीश-२, माणगाव या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करित राहील्या असत्या.

श्रीमती चित्रा रा. हंकारे, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करित आहेत त्याच दराने वेतन काढण्यात यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्री. रा. ना. सरदेसाई, जिल्हा न्यायाधीश-१, माणगाव यांजकडे राहील.

**श्री. म. मोडक,**

रायगड-अलिबाग,  
दिनांक २ जानेवारी २०१६.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,  
रायगड-अलिबाग.

**पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांजकडून  
प्रतिबंधात्मक आदेश**

क्रमांक पोआ/नमुं/वि.शा./म.आ./३५२/२०१६.—ज्याअर्थी, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयाचे हद्दीत जनतेच्या मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना व कामगार संघटना मोर्चे, निदर्शने, धरणे, बंद पुकारणे व उपोषणासारखे आंदोलनाच्या कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१६ रोजी श्री गणेश जयंती (माघी गणपती) असे सण व उत्सव साजरे केले जाणार आहेत. अशावेळी नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयामध्ये कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊ नये या दृष्टीकोनातून दिनांक २ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांकरिता मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७(१) व (३) चा अंमल जारी करणे आवश्यक आहे ;

(२) आणि ज्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात शांतता व सुव्यवस्था राखणेकामी मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

(३) त्याअर्थी, मी, सुरेश मॅगडे, पोलीस उपायुक्त, (विशेष शाखा), नवी मुंबई, मला पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांच्या आदेशान्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ (१) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून नवी मुंबई पोलीस आयुक्तालयात दिनांक २ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे ००-०१ वा. पासून ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे २४-०० वा. पर्यंत १५ दिवसांसाठी खाली नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करित आहे :-

(अ) कोणाताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, द्रव्य बरोबर नेणे.

(ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.

(क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका, रिवाल्वर, देशी कट्टे, देशी-विदेशी अग्निशस्त्रे व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर वाहून नेणे, बाळगणे, जमा करणे, तयार करणे.

(ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतिकात्मक प्रेताचे किंवा पुढाऱ्यांचे चित्राचे प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.

(इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, वाद्य वाजविणे.

(फ) यामुळे सभ्यता अगर नितीमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे या कृत्यावर बंदी घालीत आहे.

(ग) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल असे वर्तन करणे.

(४) मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) अन्वये पाच किंवा पाच पेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, नवी मुंबई यांचे पूर्व परवानगी शिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

(५) जमावबंदीचे आदेश लग्नकार्य, धार्मिकविधी, प्रेतयात्रा, सिनेमागृह इत्यादी कारणांकरिता लागू राहणार नाही.

(६) वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपुर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही.

(७) सदरचे आदेशाची जाहिररीत्या ठळक प्रसिद्धी करावी.

(८) या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी दिलेला आहे.

**सुरेश मॅगडे,**

नवी मुंबई,  
दिनांक २९ जानेवारी २०१६.

पोलीस उपायुक्त, (विशेष शाखा),  
नवी मुंबई.

**जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून  
मनाई आदेश**

क्रमांक उचिशा/पोल २/म.आ./कडवई/३५७/२०१६.—ज्याअर्थी, मौजे कडवई, ता. संगमेश्वर गावातील वादग्रस्त स्मशानभूमीबाबत इकडील आदेश क्रमांक उचिशा/पोल २/म.आ./कडवई/१३०७/२०१५, दिनांक १७ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये दिनांक १९ नोव्हेंबर २०१५ ते १६ जानेवारी २०१६ या कालावधीकरिता मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे मनाई आदेश लागू करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पोलीस अधीक्षक, रत्नागिरी यांचेकडील जा.क्र. जिविशा/कडवई/१७४६/२०१६, दिनांक १२ जानेवारी २०१६ अन्वये कळविले आहे की, वादग्रस्त स्मशानभूमीचा वाद अद्यापही मिटलेला नसल्याने, वादग्रस्त जागेकरिता दिनांक १७ जानेवारी २०१६ रोजीपासून पुढे ६० दिवस, मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे मनाई आदेश लागू करण्याची विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, मी, जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी प्रकरणाची पार्श्वभूमी लक्षात घेता मौजे कडवई, ता. संगमेश्वर येथील श्री. नजीर जुवळे यांचे घरासमोरील नदीचे पात्रात शासकीय जागेत ज्या ठिकाणी अंत्यविधी केला जातो त्या वादग्रस्त जागेत मृत देहांचे दहन करून, दफन करून किंवा अन्य तऱ्हेने त्यांची विल्हेवाट लावण्यास मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३५ प्रमाणे दिनांक १८ जानेवारी २०१६ ते दिनांक १६ मार्च २०१६ पर्यंत मनाई आदेश लागू करित आहे. सबब कडवई येथील अधिकृत स्मशानभूमीपैकी वाणीवठार व कडवई बाजारपेठ येथील ग्रामस्थांनी ‘ देण ’ येथील स.नं. ५०२, हि.नं. १४ क्षेत्र ०.१६.० या जागेचा वापर प्रेतांचे अंत्यविधीसाठी करावा.

सदरहू आदेशाचे उल्लंघन केल्यास मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम १३३ अन्वये शिक्षेस पात्र राहील.

सदर आदेश माझे सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१६ रोजी दिला.

रत्नागिरी,  
दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१६.

**राधाकृष्णन बी.,**  
जिल्हादंडाधिकारी, रत्नागिरी.

**जिल्हादंडाधिकारी, पालघर यांजकडून**

**वाचले.—** (१) मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३)

(२) पोलीस अधीक्षक, पालघर यांचेकडील पत्र जा. क्र. जिविशा/टे-१३/२०१६-४४२, दिनांक २ फेब्रुवारी २०१६.

**आदेश**

क्रमांक गृह/का-१/टे-१/मनाई आदेश/एस.आर.०४/२०१६.— ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये पोलीस अधीक्षक, पालघर यांनी असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, पालघर जिल्ह्यात दिनांक ११ फेब्रुवारी २०१६ ते दिनांक २१ फेब्रुवारी २०१६ रोजी पावेतो माघी गणेशोत्सव सण साजरा होणार आहे. सदर सणाच्या अनुषंगाने सार्वजनिक ५१ व खाजगी ११९० गणपतीची स्थापना होणार आहे. तसेच दिनांक १३ फेब्रुवारी २०१६ रोजी विधानसभा १३० पालघर (अ.ज.) पोट-निवडणूक व दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजी मतमोजणी होणार आहे. पालघर भाग हा निवडणुकीच्या अनुषंगाने संवेदनशील असून निवडणूक अटी-तटीची होणार आहे. निवडणुकीच्या अनुषंगाने सदरच्या भागात केव्हाही कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता आहे. तसेच जिल्ह्यात विविध राजकीय पक्ष व संघटना यांचेकडून त्यांचे विविध मागण्यांकरिता मोर्चा उपोषण, धरणे, आंदोलन व रास्ता रोको करण्याची शक्यता आहे.

पालघर जिल्ह्यातील शिरगाव, सातपाटी, खोडाळा, पोशेरा, मोखाडा, चिंचणी, कोळीवाडा वसई, हत्ती मोहाल्ला, पिंचारवाडा, पापडी, तारापूर गाव विरार, चंदनसार, सोपारा गाव, आचोळे, ओसवालनगर, संतोष भुवन, पालघर, बोळीज, आगाशी, अर्नाळा, नवघर पश्चिम, दिनदयाळनगर, मरीयमनगर, नवघर पूर्व, नायगाव, वालीव सातीवली, वसई फाटा, पेल्हार, नवजीवन शांतीनगर, कामण सफाळागाव उंबरपाडा, सोनावे, एडवण, वेढी, दांडाखाडी, डहाणू गाव, मल्याण, मसोली, सावटा, आशागड, लोणीपाडा, वाडा कुडूस, वडवली, खालीवली, नारे, उसर, गोन्हा, जव्हार गाव, मनोरगाव, टेनगाव, दहीसर काटाळे केळवा, दांडाखाडी, एडवण अशी गावे जातीय दृष्ट्या सेवदनशील आहेत. नमूद ठिकाणी केव्हाही कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

तरी पालघर जिल्ह्यातील सर्व पोलीस स्टेशनच्या हद्दीत धार्मिक मिरवणुका व कार्यक्रमांना वगळून मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३) अन्वये दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१६ ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ या कालावधीमध्ये मनाई आदेश लागू करण्याबाबत विनंती केली आहे ;

त्याअर्थी, मी, अभिजीत बांगर, जिल्हादंडाधिकारी, पालघर मला मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून पोलीस अधीक्षक, पालघर यांचे कार्यक्षेत्रातील सर्व पोलीस स्टेशनच्या हद्दीत धार्मिक मिरवणुका व कार्यक्रमांना वगळून मुंबई पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७(१), (३) अन्वये दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१६ ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ या कालावधीमध्ये मनाई आदेश लागू करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक ३ फेब्रुवारी २०१६ रोजी माझे सही, शिक्क्यानिशी दिला असे.

**अभिजीत बांगर,**  
जिल्हादंडाधिकारी, पालघर.

**जिल्हादंडाधिकारी, पालघर यांजकडून**

**वाचले.—** (१) फौजदारी प्रक्रिया संहिता १९७३ चे कलम १४४(१), (२) व (३)

(२) पोलीस निरीक्षक, विरार पोलीस ठाणे यांचेकडील उप अधीक्षक, वसई यांचेमार्फत प्राप्त झालेले त्यांचेकडील पत्र क्र.१२१३८/१५, दिनांक २२ नोव्हेंबर २०१५.

**मनाई आदेश**

क्रमांक गृह/का-१/टे-१/मनाई आदेश/वशी-२४२५३/२०१५.— ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये पोलीस निरीक्षक, विरार पोलीस ठाणे यांचेकडील उप अधीक्षक, वसई यांचेमार्फत प्राप्त झालेल्या पत्रान्वये असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, तहसीलदार, वसई यांनी मौजे विरार, ता. वसई येथील स.क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या शासकीय जागेवरील बांधकाम निष्कासीत कार्यक्रम दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ ते दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१५ रोजीचे कालावधीत सकाळी ९-०० वा. पासून ठेवण्याबाबत तसेच सदर निष्कासन कार्यक्रमाच्या वेळी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न उद्भवू नये या कारणोस्तव पोलीस बंदोबस्त पुरविणेबाबत मागणी केली असून, सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या ठिकाणी समक्ष पाहणी करता, आजूबाजूच्या परीसरात लोकवस्ती असून आपआपले परीवारासह राहणेस आहेत. सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या शासकीय जागेवरील बांधकाम निष्कासन कार्यक्रमाच्यावेळी त्या ठिकाणी राहणाऱ्या लोकांचा विरोध होऊन गंभीर स्वरूपाचा दखलपात्र व अदखलपात्र अपराध घडण्याची शक्यता असून व त्यामुळे त्याठिकाणी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊन निरपराध लोकांचे जीवितांचे व मालमत्तेचे नुकसान होण्याची शक्यता आहे.

तरी विरार सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या शासकीय जागेवरील बांधकाम निष्कासन कार्यक्रमाच्यावेळी त्या ठिकाणी लोकांचा विरोध होऊ नये व गंभीर स्वरूपाचा दखलपात्र व अदखलपात्र अपराध घडू नये तसेच त्या ठिकाणी कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होऊन निरपराध लोकांचे जीवितांचे व मालमत्तेचे नुकसान होऊ नये याकरिता तातडीची उपाययोजना म्हणून सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या जमीन जागेकरिता तसेच आजूबाजूच्या लगत असलेल्या परीसरात राहणारे रहिवासी लोकांचे करीता व येणारे-जाणारे लोकांचे करीता दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ रोजी सकाळी ७-०० वाजता ते दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१५ रोजी रात्री ००-०० या वाजेपर्यंत या कालावधीकरिता फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४(१), (२) व (३) प्रमाणे मनाई आदेश लागू करणेस विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, मी अभिजीत बांगर, जिल्हादंडाधिकारी पालघर मला फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४ (१), (२) व (३) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून पोलीस निरीक्षक, विरार पोलीस ठाणे यांचेकडील उप अधीक्षक, वसई यांचेमार्फत पत्राचे अनुषंगाने पोलीस अधीक्षक, पालघर यांचे कार्यक्षेत्रातील विरार पोलीस ठाणेच्या हद्दीतील सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा नं. २ ब या जमीन जागेकरिता तसेच आजूबाजूच्या लगत असलेल्या परीसराकरिता फौजदारी प्रक्रिया संहिता, १९७३ चे कलम १४४(१), (२) व (३) प्रमाणे दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ रोजी सकाळी ७-०० वाजता ते दिनांक २६ नोव्हेंबर २०१५ रोजी ००-०० या वाजेपर्यंत कालावधीमध्ये मनाई आदेश लागू करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २३ नोव्हेंबर २०१५ रोजी माझे सही, शिक्क्यानिशी दिला असे.

**अभिजीत बांगर,**  
जिल्हादंडाधिकारी, पालघर.

## जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांजकडून

### भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

क्रमांक LAC-16/89/2015.—ज्याअर्थी, “ भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ ” (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग, क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे कि, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, सिंधुदुर्ग जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश “ उक्त जमीन ” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते. ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीनमध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचीमध्ये कारणे नमूद करावीत) ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाचमध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर, या अनुसूचीमध्ये तपशील नमूद करावा) ;

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भाराच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्यास प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी “ भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ ” (त्यात यापुढे ज्याचा निर्देश “ उक्त नियम ” असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखिल घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमा-खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी (महसूल) सावंतवाडी यास पदनिर्देशित करित आहे.

### अनुसूची—एक

गाव तळवणे, तालुका सावंतवाडी, जिल्हा सिंधुदुर्ग

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक/ हिस्सा क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
(१)	(२)	(३)
		हे. आर.
1	103/1 पै	0.08.00
2	103/2	0.03.50
3	103/3 पै	0.00.20
4	104 ब	0.02.00
5	104/2	0.05.00
6	104/3 पै	0.07.30
7	104/4 पै	0.08.50
8	140/2 पै	0.02.00
9	143/2 पै	0.00.80
10	143/3 पै	0.01.80
11	143/4 पै	0.00.80
12	143/5 पै	0.01.00
13	143/6 पै	0.01.20
14	143/7 पै	0.01.20
15	143/8 पै	0.01.20
16	143/9 पै	0.01.50
17	143/10 पै	0.01.80
18	143/11 पै	0.02.00
19	143/12 पै	0.01.50
20	143/13 पै	0.01.50

(१)	(२)	(३)
		हे. आर.
21	143/14 पै	0.01.00
22	143/15 पै	0.01.30
23	143/16 पै	0.01.50
24	143/17 पै	0.01.50
25	143/18 पै	0.01.00
26	143/19 पै	0.01.00
27	143/20 पै	0.01.00
28	143/21 पै	0.01.20
29	143/22 पै	0.02.80
30	143/42 पै	0.00.20
31	143/45 पै	0.00.80
32	143/47 पै	0.01.00
33	143/49 पै	0.00.80
34	143/51 पै	0.00.80
35	143/53 पै	0.01.00
36	143/55 पै	0.02.00
37	143/57 पै	0.00.80
38	143/59 पै	0.00.50
39	143/61 पै	0.00.20
40	143/65 पै	0.00.10
41	143/66 पै	0.00.30
42	143/67 पै	0.00.30
43	143/68 पै	0.00.30
44	143/69 पै	0.00.30
45	143/74 पै	0.01.50
46	143/75 पै	0.00.80
47	143/76 पै	0.01.00
48	143/77 पै	0.00.60
49	143/78 पै	0.01.00
50	143/79 पै	0.01.30
51	143/80 पै	0.01.30
52	143/81 पै	0.01.30
53	144/0 पै	0.13.00
54	146/3 पै	0.09.00
55	147/8 पै	0.05.50
56	147/6 + 7 ब पै	0.00.10
57	147/7 अ पै	0.06.00
58	147/9	0.02.80
59	147/10 पै	0.04.10

(१)	(२)	(३)
		हे. आर.
60	147/11 पै	0.00.50
61	148/34 पै	0.00.30
62	148/36 पै	0.00.40
63	148/39 पै	0.01.50
64	148/40 पै	0.06.00
65	148/41 पै	0.01.00
66	148/42 पै	0.00.50
67	148/43 पै	0.01.30
एकूण क्षेत्र . .		1.35.30

### अनुसूची-दोन

#### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

**प्रकल्पाचे नाव :** मडुरा, सातोसे, कवठणी, किनळे रस्त्यावर तळवणे वेळेवाडी येथे मोठ्या पुलाचे बांधकाम व जोड रस्ता करणेसाठी मौजे तळवणे ता. सावंतवाडी येथील जमीन संपादन करणेबाबत.

प्रकल्प कार्याचे वर्ष-२०१५-२०१६.

समाजाला मिळणारे लाभ-रस्ता व पुलाचा सार्वजनिक वापर.

### अनुसूची-तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नसल्याने याबाबतची कारणे निरंक आहेत.

### अनुसूची-चार

सामाजिक परिणाम निर्धारण अभ्यास आवश्यक नाही.

### अनुसूची-पाच

प्रशासकाची नियुक्ती करणेची आवश्यकता नाही.

**टीप.**-उक्त जमिनीचे मोजणी पत्रक व नकाशा उप विभागीय अधिकारी (महसूल), सावंतवाडी यांचे कार्यालयामध्ये कार्यालयीन वेळेत निरीक्षण करता येतील.

सिंधुदुर्गनगरी,  
दिनांक २८ जानेवारी २०१६.

अनिल भंडारी,  
जिल्हाधिकारी,  
सिंधुदुर्ग.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ जानेवारी २०१६

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१४/६०/प्र.क्र. २१/१४/नवि-१२.—ज्याअर्थी, महाड शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७०२/९८९/प्र.क्र. १५५/०३/नवि-१२, दिनांक २९ ऑक्टोबर २००४ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १६ नोव्हेंबर २००४ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये सं.नं. १११(पै) व ११२ (पै), मौजे महाड मधील सुमारे १०८५.०० चौ.मी. क्षेत्र, आ.क्र. ५० शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, सुमारे ३९५.०० चौ.मी. क्षेत्र, आ.क्र. ५१-अ-रिक्षा पार्किंग व सुमारे २३३७.०० चौ.मी. क्षेत्र, आ.क्र. ५१-टाऊन हॉल व म्युनिसिपल ऑफीस याकरिता आरक्षित आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त आरक्षण ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, महाड नगरपालिकेने (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे.) उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील संपूर्ण जमीन प्रशासकीय इमारत व वाणिज्य संकुल आणि रिक्षा स्टॅण्ड याकरिता आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव दिनांक २९ नोव्हेंबर २०१२ च्या पत्रान्वये शासनाच्या मंजूरीकरिता सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलासह व अटीसह मंजूर करणे आवश्यक आहे. असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्रदत्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून शासन उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह व अटी सापेक्ष मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

### नोंद

“ महाड शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील आरक्षण क्र. ५०-शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, आ.क्र. ५१-अ-रिक्षा पार्किंग ही आरक्षणे वगळण्यात येत आहेत व वगळण्यात आलेले एकत्रित क्षेत्र ” या जागेतील नियोजन रेखांकन/बांधकाम यांस सहायक संचालक नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा यांची मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल ” या अटीसापेक्ष आ.क्र. ५०-

सार्वजनिक वाहनतळ व शॉपिंग सेंटर याकरिता आरक्षित करण्यात येत आहे. आ.क्र. ५१-टाऊन हॉल व म्युनिसिपल ऑफीस या आरक्षणाचे नामाभिदान आरक्षण क्र. ५१-नगरपरिषद प्रशासकीय कार्यालय याप्रमाणे करण्यात येत आहे.”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहिल.—

(१) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(२) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

(३) मुख्याधिकारी, महाड नगरपरिषद, महाड, जि. रायगड.

४. सदर फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,  
dated 29th January 2016.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966

No. TPS.1714/60/CR-21/14/UD-12.—  
Whereas, the Revised Development Plan of the city of Mahad (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) vide Notification No. TPS.1702/989/CR-155/03/UD-12, dated the 29th October 2004 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) and has come into force with effect from 16th November 2004 ;

And whereas, in the said Development Plan, out of S. No. 111 (pt) and 112 (pt), an area admeasuring about 1085.00 sq. mt. is reserved for Shopping Complex as Site No. 50, an area admeasuring about 395.00 sq.mt. is reserved for Rickshaw Parking as Site No. 51-A, and an area admeasuring about 2337.00 sq.mt. is reserved for Town Hall and Municipal Office as Site No. 51. (hereinafter referred to as “ the said Reservations ”) ;

And whereas, Mahad Municipal Council (hereinafter referred to as “ the said Municipal Council ”), after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal for modification in the said Development Plan so as to delete the said Reservations and to reserve all the land so released for Administrative Bulding, Commercial, Complex and Rickshaw Stand ”, *vide* letter dated 29th November 2012 (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the said modification with some changes and condition ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the said modification proposal with some changes and condition as described below :—

In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted :—

#### ENTRY

“ The Site No. 50-Shopping Complex and Site No. 51-A Rickshaw Parking under the sanctioned Development Plan of Mahad are deleted and the land so released is reserved combinedly for Public Parking and Shopping, Centre as Site No. 50 subject to condition that ‘ it is

necessary to take approval of the Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibaug for layout and Building Plans on this land.’ The nomenclature of Site No. 51-Town Hall and Municipal Office is changed to Site No. 51-Municipal Council’s Administrative Office.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The said sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Joint Director of Town Planning, Konkan division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(ii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

(iii) The Chief Officer, Mahad Municipal Council, Mahad, Dist. Raigad.

4. This notification shall also be published on the Government Website at *www.maharashtra.gov.in*.

By order and in the name of the  
Governor of Maharashtra

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१६

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१४/९२६/एमएमआर/प्र.क्र. १३९/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) तिच्या विकास नियंत्रण नियमावलीसह, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०८/एमएमआर/प्र.क्र. ३८९/०८/नवि-१२, दिनांक २६ नोव्हेंबर २००८ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये फेरबदल करून भाडे तत्वावरील घरे योजनेची नियमावली समाविष्ट करण्यात आली आहे आणि तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) यांना भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण प्रकल्पासाठी कार्यान्वयन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेत सुधारणा करण्याची गरज लक्षात घेऊन आणि भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजना अधिक प्रभावी करण्यासाठी तसेच भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण समूहाचे परिरक्षण व व्यवस्थापन करण्याकरिता धोरण सुचविण्यासाठी शासनाने शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२००९/१३०१/प्र.क्र. २७१/०९/नवि-१२, दिनांक १७ मे २०१२ याद्वारे एक समिती (यात यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त समिती ” असा करण्यात आला आहे) गठीत केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने, दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१३ रोजी आपला अंतिम अहवाल (भाग-२) शासनास सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, समितीच्या शिफारशी लक्षात घेतल्यानंतर, भाडे तत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या जागी, परवडणारी गृहनिर्माण योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त योजना ” असा करण्यात आला आहे.) ही योजना अंमलात आणण्याची आणि सदरची योजना ही मुंबई महानगर प्रदेशामधील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई महानगरपालिका व माथेरान नगरपरिषद वगळून इतर स्थानिक स्वराज्य सस्थांच्या क्षेत्रामध्ये राबविणे आवश्यक असल्याचे व प्रादेशिक योजना क्षेत्रामध्ये त्याची अंमलबजावणी करू नये असे शासनाचे मत झाले असल्याने शासनाने उक्त अधिनियमातील कलम २०(४) अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये फेरबदल करून अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/७९/प्र.क्र. ६०/१२/ (भाग-२)/नवि-१२, दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४ अन्वये प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील भाडे तत्वावरील घरे योजना संपुष्टात आणली आहे व ज्या भाडे तत्वावरील घरे योजनेकरिता उक्त प्राधिकरणाने लोकेशन क्लिअरन्स प्रदान केले आहेत, त्यासंदर्भात खालीलप्रमाणे तरतूद समाविष्ट करण्यात आली आहे.

The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the *Official Gazette* (hereinafter referred to as “ *Cut-off-date* ”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the *cut-off-date*. All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.

आणि ज्याअर्थी, उक्त दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या तरतुदीनुसार भाडे तत्वावरील घरे योजनेच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी अधिकाराचे विकेंद्रीकरण करून, उक्त तरतुदीनुसार राज्य शासनास असलेले अधिकार महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी वापरणे योग्य असल्याचे व सदरची तरतूद तात्काळ अंमलात आणणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार या अधिसूचने सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे . उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील. तसेच सदरची तरतूद तात्काळ अंमलात आणण्यासाठी शासन याद्वारे महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना शासन उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ अन्वये निदेश देत आहे.

२. प्रस्तावित फेरबदल ३० (तीस) दिवसांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) जिल्हाधिकारी, ठाणे/रायगड.
- (३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (४) सहायक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे/रायगड-अलिबाग शाखा.

#### अनुसूची

Sanctioned Provision (1)	Modification Proposed under section 20(3) read with section 154 of the M.R.&T.P. Act, 1966 (2)
<p>The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the <i>Official Gazette</i> (hereinafter referred to as “<i>cut-off-date</i>”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the <i>cut-off-date</i>. All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.</p>	<p>The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the <i>Official Gazette</i> (hereinafter referred to as “<i>cut-off-date</i> ”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the <i>cut-off-date</i>. All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner MMRDA for their continuance under the Rental Housing Scheme.</p>

३. सदरची सूचना व निदेश हे विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**सुनिल फाटक,**  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Main Building, 4th Floor, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 9th February 2016

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. TPS-1214/926/MMR/C.R.139/15/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) *vide* Notification No. TPS-1297/1094/C.R. 116/97/UD-12, dated the 23rd September 1999 as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, the Government has sanctioned a modification to the said Regional Plan, under sub-section (4) of section 20 of the said Act, for providing Regulations for Rental Housing Scheme *vide* notification No. TPS-1208/MMR /CR-389/08/UD-12, dated the 26th November 2008 and also appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as the Implementing Authority for Rental Housing Projects in MMR ;

And whereas, considering the need for rationalizing the Rental Housing Scheme and to make the Rental Housing Scheme more effective as well as to suggest the strategy for maintenance and management of Rental Housing stock, the Government constituted a Committee *vide* Government Resolution No. Misc. 2009/1301/C.R. 271/09/UD-12 dated 17th May 2012 (herein after referred to as ‘ the said Committee ’) ;

And whereas, the said Committee submitted its final Report (Part-2) to the Government on 7th February 2013 ;

And whereas, after considering the recommendations of the said Committee, the Government has decided to replace the Rental Housing Scheme by the Affordable Housing Scheme which should be implemented only on the lands situated within the limits of the Urban Local Bodies in the Mumbai Metropolitan Region excluding the area under the Municipal Corporation of Greater Mumbai, the Municipal Corporation of Navi Mumbai and Matheran Municipal Council and further decided not to implement the same in the Regional Plan area and hence Government has modified the said Regional Plan *vide* Notification No. TPS-1212/79/C.R.60/12/(Part-2)/UD-12, dated the 26th August 2014 by following the legal procedure laid down under section 20 (4) of the said Act, which contained the following proviso regarding the Rental Housing Scheme :—

*The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the Official Gazette (hereinafter referred to as “ cut-off-date ”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the cut-off-date. All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.*

And whereas, for the effective implementation of the Rental Housing Scheme, Government feels it necessary that, the powers of the State Government as mentioned in the above provisions of the Notification dated 26th August 2014 should be with the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority ;

Now therefore, in accordance with the powers contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestion and/or objections in respect of the proposed modifications described more specifically in the Annexure appended to this Notice (hereinafter referred to as the “ the Proposed Modification ”), from the general public within 30(thirty) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, who is hereby authorised to hear the suggestions and/

or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period, shall only be considered by the Government and pending final sanction to the said modification Government hereby directs the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority under section 154 of the said Act, to implement the same with immediate effect ;

2. A copy of the Proposed Modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of 30(thirty) days :—

- (1) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E.), Mumbai.
- (2) The Collector, Thane.
- (3) The Collector, Raigad.
- (4) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Collector Office, Court Naka, Thane.
- (6) Asstt. Director of Town Planning, Aiiabag Branch, Nirdhar Tilak Chowk, Aiiabag, Dist. Raigad.

*Schedule*

Sanctioned Provision (1)	Modification Proposed under section 20(3) read with section 154 of the M.R.&T.P. Act, 1966 (2)
The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the <i>Official Gazette</i> (hereinafter referred to as “ cut-off-date”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the <i>cut-off-date</i> . All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.	The Rental Housing Scheme shall be discontinued in the area of Mumbai Metropolitan Regional Plan and only Rental Housing Projects, in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, on or before the date of publication of the Notification regarding this modification in the <i>Official Gazette</i> (hereinafter referred to as “ cut-off-date”), shall be allowed to continue as such, provided such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the <i>cut-off-date</i> . All such project proposals received by the MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by the MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner MMRDA for their continuance under the Rental Housing Scheme.

3. This notice shall also be made available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१६

### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१४/९२६/वि.यो./प्र.क्र. १३९/१५/नवि-१२.-ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये, मुंबई महानगर प्रदेशाच्या हद्दीमधील, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, मिरा-भाईंदर, भिवंडी-निजामपूर, उल्हासनगर, वसई-विरार या महानगरपालिकांसाठी आणि अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर, पनवेल, कर्जत, पेण, उरण, अलिबाग, खोपोली या नगरपरिषदांसाठी (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका व नगरपरिषदा” असा करण्यात आला आहे) वेळोवेळी विकास योजना व विकास नियंत्रण नियमावली (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करण्यात आला आहे) मंजूर केले आहेत आणि ते अंमलात आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मध्ये अंतर्भूत असलेल्या अधिकारांचा तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या तरतुदींचा वापर करून, शासनाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस (मुंबई शहर वगळून) दिनांक ६ ऑगस्ट २००८ रोजीचे आदेश, उल्हासनगर महानगरपालिकेस, दिनांक २५ ऑगस्ट २००९ चा आदेशान्वये, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, मिरा-भाईंदर व भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका, पनवेल नगरपरिषद आणि वसई-विरार उपप्रदेश व अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र येथील विशेष नियोजन प्राधिकरणास, दिनांक ४ नोव्हेंबर २००८ च्या आदेशान्वये आणि कर्जत, पेण, उरण, अलिबाग, खोपोली नगरपरिषदेस दिनांक २१ ऑगस्ट २००८ च्या आदेशान्वये भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेसंबंधात नवीन विनियम अंतर्भूत करण्यासाठी, उक्त नियमावलीमध्ये फेरबदल करण्याकरिता निदेश (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त निदेश” असा करण्यात आला आहे) दिले होते आणि तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) यांना भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण प्रकल्पासाठी कार्यान्वयन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशान्वये देण्यात आलेल्या उक्त भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या नियमावलीमधील तरतुदीनुसार भाडेतत्वावरील घरांचे क्षेत्र १४.८६ चौ.मी. (कारपेट) इतके प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेत सुधारणा करण्याची गरज लक्षात घेऊन आणि भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजना अधिक प्रभावी करण्यासाठी तसेच भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण समुहाचे परिरक्षण व व्यवस्थापन करण्याकरिता धोरण सुचविण्यासाठी, शासनाने शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२००९/१३०१/प्र.क्र. २७१/०९/नवि-१२, दिनांक १७ मे २०१२ याद्वारे एक समिती (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त समिती” असा करण्यात आला आहे) गठीत केली ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीने, दिनांक ७ फेब्रुवारी २०१३ रोजी आपला अंतिम अहवाल (भाग-२) शासनास सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, समितीच्या शिफारशी लक्षात घेतल्यानंतर, भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण योजनेच्या जागी, परवडणारी गृहनिर्माण योजना (यात यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त योजना” असा करण्यात आला आहे) आणण्यासाठी उक्त निदेशांचे अधिक्रमण करून, उक्त विनियमांमध्ये, परवडणारी गृहनिर्माण योजनेची नियमावली उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अेअे) ची वैधानिक कार्यपद्धती अवलंबून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१अेअे)(सी) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/७९/प्र.क्र. ६०/१२/नवि-१२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे व ती दिनांक ७ ऑगस्ट २०१४ पासून लागू करण्यात आली आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त परवडणारी घरे योजनेची नियमावली” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त परवडणारी घरे योजनेच्या नियमावलीमधील नियम ११ मधील परंतुक खालीलप्रमाणे आहे :—

Provide that the Rental Housing Projects in respect of which Location Clearance had been granted by MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the *Official Gazette*. All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.

आणि ज्याअर्थी, परवडणारी घरे योजनेच्या नियमावलीमध्ये अंतर्भूत असलेल्या उक्त, परंतुकानुसार भाडेतत्वावरील घरे योजनेच्या परिणामकारक अंमलबजावणीसाठी अधिकाराचे विकेंद्रीकरण करून, उक्त परंतुकानुसार राज्य शासनास असलेले अधिकार महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना देणे व भाडे घटकाच्या सदनिकेचे क्षेत्र १४.८६ चौ.मी. कारपेट असल्याने तेथे सदनिकेची घनता खूप जास्त होत असल्याकारणाने, जेथे शक्य असेल तेथे दोन सदनिका संमेलित करणे आवश्यक आहे, तसेच सदरच्या दोन्ही तरतुदी तात्काळ अंमलात आणणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट-कलम (१अेअे) मध्ये अंतर्भूत असलेल्या तरतुदीनुसार शासन याद्वारे, शासन राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३०(तीस) दिवसांच्या आत, मुंबई महानगर प्रदेशातील उक्त महानगरपालिका, नगरपरिषदांच्या व विशेष नियोजन प्राधिकरणांच्या उक्त विनियमांमध्ये सोबत जोडलेल्या अनुसूचित वर्णन केलेल्या प्रस्तावित फेरबदलाच्यासंबंधात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे) सर्वसाधारण जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविणारी ही नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये, याद्वारे सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे आणि विहित केलेल्या कालावधीत प्राप्त सूचना आणि/किंवा हरकती यांवर सुनावणी देऊन आपला अहवाल शासनाला सादर करण्यासाठी त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. विनिर्दिष्ट केलेल्या उपरोक्त कालावधीत प्राप्त झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती यांचाच विचार करण्यात येईल. तसेच सदरची तरतूद तात्काळ अंमलात आणण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना शासन उक्त अधिनियमांच्या कलम १५४ अन्वये निदेश देत आहे ;

२. उक्त प्रस्तावित फेरबदलाची प्रत ही, खालील कार्यालयांमध्ये, ३० (तीस) दिवसांच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकुल, मुंबई,
- (२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई,
- (३) महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/मिरा-भाईंदर/भिवंडी-निजामपूर उल्हासनगर/वसई- विरार महानगरपालिका,
- (४) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे/रायगड-अलिबाग,
- (५) मुख्याधिकारी, अंबरनाथ, कुळगाव-बदलापूर, पनवेल-कर्जत, पेण, उरण, अलिबाग, खोपोली नगरपरिषद.

*Schedule*

Sr. No.	Sanction Provision	Modification Proposed under section 37(1AA) read with section 154 of the M.R.&T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)
1	Size of Rental Unit-A Rental Unit shall be of 14.86 Sq. mt. carpet area.	The concerned Planning Authority including Special Planning Authority after taking into consideration the requirement of Rental Units for transit accommodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, wherever possible may combine two Rental Units of 14.86 Sq. Mt. area.
2	11. Provided that the Rental Housing projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.	11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner, MMRDA for their continuance under the Rental Housing Scheme.

ही नोटीस, [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या शासनाच्या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**सुनिल फाटक,**  
कक्ष अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Main Building, 4th Floor, Mantralaya, Mumbai-400032,  
dated the 9th February 2016.

### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1214/926/D.P./C.R.139/15/UD-12.— Whereas the Development Plans and Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for the Municipal Corporations of Thane, Kalyan-Dombivali, Mira-Bhayandar, Bhivandi-Nizampur, Ulhasnagar, Vasai-Virar and the Municipal Councils of Ambernath, Kulgaon-Badlapur, Panvel, Karjat, Pen, Uran, Alibag/Khopoli (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporations and Municipal Councils ”) within the limits of the Mumbai Metropolitan Region (MMR) are sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) from time to time and the same are in force ;

And whereas, in exercise of the powers contained in section 37 (1) of the said Act, read with the provisions contained in Section 154 of the said Act, the Government had issued directions to the Municipal Corporation of Greater Mumbai (excluding Island City), *vide* order dated 6th August 2008, to the Municipal Corporation of Ulhasnagar *vide* order dated 25th August 2009 to the Municipal Corporations of Thane, Kalyan-Dombivali, Mira-Bhayander and Bhiwandi-Nizampur, the Municipal Council of Panvel and the Special Planning Authority areas of Vasai-Virar sub-region and Ambernath, Kulgaon-Badlapur and the surrounding notified area *vide* order dated 4th November 2008 and to the Municipal Councils of Karjat, Pen, Uran, Alibag, Khopoli *vide* order dated 21st August 2008 (hereinafter referred to as ‘ the said directives ’) to initiate modification to the said Regulations so to add a new Regulation regarding Rental Housing Scheme and also appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) as the Implementing Authority for Rental Housing Projects in MMR ;

And whereas, as per directives given in the Regulation of the Rental Housing Scheme, the size of the Rental Unit is 14.86 Sq. Mt. (carpet area) ;

And whereas, considering the need for rationalizing the Rental Housing Scheme and to make the Rental Housing Scheme more effective as well as to suggest the strategy for maintenance and management of Rental Housing stock, Government constituted a Committee *vide* Government Resolution No. Misc/2009/1301/C.R. 271/09/UD-12, dated, 17th May 2012 (herein after referred to as ‘ the said Committee ’) ;

And whereas, the said Committee submitted its final Report (Part-2) to the Government on 7th February 2013 ;

And whereas, after considering the Committee’s recommendations, the Government in supersession of the said directives, had replaced the Rental Housing Scheme to the Affordable Housing Scheme (hereinafter referred to as ‘ the said Scheme ’) along with its Regulation (hereinafter referred to as ‘ the said Regulation for the Affordable Housing Scheme ’) and for this purpose modified the said Regulations, *vide* Notification No. TPS. 1212/79/C.R.60/12/UD-12, dated the 7th August 2014, by following the legal procedure laid down under section 37(1AA) of the said Act, and the said Regulation for the Affordable Housing Scheme has come into effect from the 7th August 2014 ;

And whereas, the proviso in the Rule No. 11 of the said Regulation for the Affordable Housing Scheme is as follows :—

*Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the official Gazette. All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and submitted-for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.*

And whereas, for the effective implementation of the Rental Housing Scheme, Government feels it necessary that, the powers of the State Government as contained in the above proviso of the said Regulation for the Affordable Housing Scheme should be with the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority and also considering the high Tenement Density due to the tenement size tenement size of 14.86 Sq. Mt. carpet area of the Rental Unit, it would be desirable to combined the two units of Rental housing (hereinafter refer to as ' the said modification ' ) ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and / or objections from the general public in respect of the proposed modification, described in the Schedule appended hereto, to the said Regulations of the said Municipal Corporations, Municipal Councils and the Special Planning Authorities within the Mumbai Metropolitan Region, within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer under section 162 of the said Act and authorized to hear the suggestions and/or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. The suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government and pending final sanction to the said modification Government directs the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority under section 154 of the said Act, to implement the said modification with immediate effect ;

2. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Mumbai.

(2) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(3) The Municipal Commissioners, Thane/Kalyan-Dombivali/Mira-Bhayandar/ Bhivand-Nizampur/Ulhasnagar/Vasai-Virar Corporations.

(4) Asst. Director of Town Planning, Thane/Raigad-Alibag.

(5) The Chief Officers of Ambernath, Kulgaon-Badlapur, Panvel, Karjat, Pen, Uran, Alibag, Khopoli Municipal Councils.

*Schedule*

Sr. No.	Sanction Provision	Modification Proposed under section 37(1AA) read with Section 154 of the M.R. and T.P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)
1.	Size of Rental unit-A Rental Unit shall be of 14.86 Sq. mt. carpet area.	The concerned Planning Authority including Special Planning Authority after taking into consideration the requirement of Rental Units for transit accommodation and in consultation with Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, wherever possible may combine two Rental Units of 14.86 Sq. Mt. area.
2.	11. Provided that the Rental Housing projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and submitted for the prior approval of the State Government for their continuance under the Rental Housing Scheme.	11. Provided that the Rental Housing Projects in respect of which location clearance had been granted by the MMRDA, but Commencement Certificate has not been issued by the concerned Planning Authority, shall be allowed to continue, as such, in case such project proposals are resubmitted to MMRDA within a period of 30 days from the date of this notification in the <i>Official Gazette</i> . All such project proposals received by MMRDA within the prescribed time limit shall be scrutinised by MMRDA on merit and be submitted to Metropolitan Commissioner, MMRDA for their continuance under the Rental Housing Scheme.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०१६

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१३/१२४०/प्र. क्र. १४५/१३/नवि-१२.—ज्याअर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १४४०/९६५/प्र.क्र. ३४/९०/नवि-१२, दिनांक ४ जुलै १९९२ अन्वये रायगड प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर झाली असून, उक्त प्रादेशिक योजना दिनांक १५ सप्टेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १९९०/१८७/प्र.क्र.२१/९०/नवि-१२, दिनांक १० सप्टेंबर १९९१ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेकरिताची विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त विकास नियंत्रण नियमावली ” असा करण्यात आला आहे.) मंजूर केली असून ती दिनांक १० डिसेंबर १९९१ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१७०४/रायगड डीसीआर/प्र.क्र. ४९/०६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ अन्वये उक्त प्रादेशिक योजनेच्या उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल करून विशेष नगर वसाहती प्रकल्पासाठीची नियमावली समाविष्ट केली आहे. तसेच सदर विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(४) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१३/१५३४/प्र.क्र. ९/१४/नवि-१२, दिनांक ३ मार्च २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१३/१५३४/प्र.क्र. ९/१४/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ च्या अधिसूचनेद्वारे फेरबदल मंजूर केले आहेत. (यापुढे एकत्रितरित्या ज्याचा उल्लेख “ उक्त सुधारित विशेष नगर वसाहतीची नियमावली ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, मे. वॉकवॉटर प्रॉपर्टीज प्रा. लि.. (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त अर्जदार कंपनी ” असा करणेत आला आहे) यांनी विशेष नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करण्याकरिता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रकल्प ” असा करण्यात आला आहे.) लोकेशनल क्लिअरन्स मिळण्याकरिताचा प्रस्ताव शासनास सादर केला असून ज्यामध्ये मौजे खानाव, सांगडेवाडी, वढवळ व देवन्हावे, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील १६०.८१८ हे. आर. (सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या जमिनींसह) क्षेत्राचा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अर्जातील क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे.) समावेश आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या पेण-पनवेल-खालापूर विकास केंद्राच्या जमीन वापर प्रस्तावानुसार उक्त अर्जदार कंपनीचे उक्त अर्जातील क्षेत्र भागशः शेती विभागात, भागशः वन विभागात व भागशः रहिवास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे महसूल विभाग व वन मुख्य वनसंरक्षक, ठाणे आणि जलसंपदा विभाग यांनी उक्त प्रकल्पाच्या लोकेशनल क्लिअरन्ससाठी काही अटीवर अभिप्राय/ना-हरकत प्रमाणपत्र दिले आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर, उक्त अर्जदार कंपनीने सादर केलेल्या एकूण जागेपैकी मौजे खानाव, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील अंदाजे ६१.२०.०० हे.आर. क्षेत्राचा प्रस्ताव विशेष नगर वसाहतीच्या नियमावलीसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार आहे आणि त्यामुळे उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) अन्वये, उक्त प्रकल्प “ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करणे व त्याकरिता लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, शासन उक्त अधिनियमाचे कलम १८(३) मधील तरतुदीनुसार व अन्य तरतुदीनुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारान्वये, शासन याद्वारे सोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ६१.२०.०० हे. आर. क्षेत्रावरील उक्त प्रकल्प “ विशेष नगर वसाहत प्रकल्प ” असल्याचे घोषित करित आहे, आणि त्यासाठी खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स प्रदान करण्यात येत आहे :—

#### अटी व शर्ती

(१) या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या “ अनुसूची-अ ” मध्ये नमूद अर्जदार कंपनीच्या ताब्यातील आणि मालकी हक्काच्या क्षेत्राला सदरचे लोकेशनल क्लिअरन्स देण्यात येत आहे. उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क/विकसन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहील. जमिनीच्या मालकी संबंधीच्या सत्यतेची सर्व जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहील व जागेतील विकासाच्या परवानगीवेळी अर्जदार कंपनीने मालकी हक्काची कागदपत्रे, मूळ महसुली अभिलेख व अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे Letter Of Intent पूर्वी सादर करणे बंधनकारक राहील. संबंधित जमीन मालक, अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU) लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामध्ये समाविष्ट क्षेत्रातील मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले तर, तसेच अधिसूचित जमिनीपैकी कोणत्याही जमिनीच्या विकासाचा हक्क अर्जदाराकडे नसल्याचे निष्पन्न झाल्यास आणि याबाबत काही न्यायालयीन वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच अशा जमिनींकरिता प्रदान करण्यात आलेले लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द समजण्यात येईल. मालकी हक्क व त्यानुसारचे

लोकेशनल नकाशावरील स्थान याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचे अभिप्राय/ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(२) उक्त प्रकल्पाची अंमलबजावणी अर्जदार कंपनीने विशेष नगर वसाहतीकरिता शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७०४/रायगड वि.नि.नि./प्र.क्र.४९/०६/नवि-१२, दिनांक १० मार्च २००६ आणि उक्त नियमावलीस सुधारणा केलेल्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१३/१५३४/प्र.क्र. ९/१४/नवि-१२, दिनांक ३ मार्च २०१४ आणि अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १७१३/१५३४/प्र.क्र. ९/१४/नवि-१२, दिनांक ३० जून २०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नियमावलीसह प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीसह करणे आवश्यक राहिल. विशेष नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे मंजूर नियम व तसेच त्यामध्ये शासनाकडून वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या सुधारणा/निदेश/आदेश इत्यादी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

(३) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाच्या दिनांक १४ सप्टेंबर २००६ रोजीच्या पर्यावरण आघात मुल्यांकन (Environment Impact Assessment) अधिसूचनेनुसार आणि केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाने सीआरझेड बाधित जमिनीच्या विकासासाठी दिनांक ६ जानेवारी २०११ रोजी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील तरतुदीनुसार व त्यामध्ये वेळोवेळी केलेल्या/होणाऱ्या बदलांच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाची/केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची मंजूरी उक्त प्रकल्पाकरिता संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून Letter of Intent घेणेपूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(४) राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी प्राप्त करून घेणे आणि त्यातील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(५) उक्त प्रकल्पामध्ये शासकीय जमिनी व आदिवासी यांच्या जमिनी नसल्याचे तसेच यामध्ये आदिवासी खातेदार नसल्याचे प्रमाणपत्र अर्जदार कंपनीने या विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेंट घेण्यापूर्वी विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडून प्राप्त करणे आवश्यक राहिल. या प्रकल्पामध्ये जर आदिवासी खातेदारांच्या जमिनीचा समोवशा होत असेल, तर अशा जमिनी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ चे कलम ३६ व ३६ अ नुसार व महसूल कायद्यातील इतर तरतुदीनुसार, नियोजन प्राधिकरणाकडून लेटर ऑफ इंटेंट घेण्यापूर्वी शासनाच्या पूर्व मान्यतेचे प्रथमतः हस्तांतरित करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर राहिल.

(६) उक्त प्रकल्पामधील काही जमिनी महाराष्ट्र कुळ व शेत जमीन अधिनियमाच्या कलम ३२ व ४३ ने आकृष्ट होत आहेत. तसेच काही जमिनी नियंत्रित सत्ता प्रकाराने आकृष्ट होत आहेत. अशा जमिनीसंदर्भात कायद्यामधील तरतुदीनुसार उचित ती कार्यवाही करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल आणि लेटर ऑफ इंटेंट पूर्वी याबाबत विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई याचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. अशा प्रकारच्या जमिनीसंदर्भात कायदेशीर प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर संबंधित नियोजन प्राधिकरणाने लेटर ऑफ इंटेंट देण्याची कार्यवाही करावी.

(७) सदर विशेष नगर वसाहतीमध्ये काही जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत अर्जदार कंपनीकडून तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतरच सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर असे क्षेत्र या लोकेशनल क्लिअरन्समधून आपोआप रद्द होईल. तसेच अशा पद्धतीचे क्षेत्र वगळण्यानंतर उर्वरित सलग क्षेत्र हे विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता आवश्यक असलेल्या किमान ४० हेक्टरपेक्षा कमी होत असल्यास सदरचे दिलेले लोकेशनल क्लिअरन्स आपोआप रद्द समजण्यास येईल.

(८) काही जमिनीचे ७/१२ उता-यामध्ये इतर अधिकार सदरी बोजा नोंद आहे अशा नोंदी मिटविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही अर्जदार कंपनीने करावी. याबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहिल.

(९) सदर विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास जलसंपदा विभागाने त्यांच्या दिनांक १ एप्रिल २०१४ रोजीच्या पत्रान्वये मौ. नागाव येथील स.नं. २७६ अतिरिक्त इतर जमिनींना काही अटी व शर्तीस अधिन राहून “ ना-हरकत प्रमाणपत्र ” दिले असून सदर पत्रातील अटी/शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल. स.नं. २७६, मौ. नागाव या जमिनीबाबत जलसंपदा विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन ते संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे Letter Of Intent पूर्वी सादर करणे व त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(१०) प्रस्तावित विशेष नगर वसाहत प्रकल्पास खोपोली-पाली या राज्य महामार्गाचा पुढील भाग उपलब्ध आहे. इमारत रेषा व नियंत्रण रेषेकरिता, सदर रस्त्याच्या मध्यापासून सोडावयाच्या अंतराबाबत संबंधित विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र/अभिप्राय घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

(११) उक्त प्रकल्पामध्ये वन जमिनीचा कोणताही भाग अंतर्भूत होणार नाही याची खबरदारी अर्जदार कंपनीने घेणे बंधनकारक राहिल. याकरिताचे हमीपत्र संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

(१२) विशेष नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ/नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे अर्जदार यांच्यावर बंधनकारक राहिल.

(१३) प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील. तसेच जलसंपदा विभागाने ना-हरकत प्रमाणपत्र/पत्र क्र. ३८१८/एलसी. सांगडेवाडी/टी-१(१)/१६५६, दिनांक २७ मार्च २०१४ रोजी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्रांमधील अटीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

(१४) उक्त प्रकल्पामध्ये बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यापूर्वी वाणिज्य व शैक्षणिक वापर याची टक्केवारी संबंधित नियोजन प्राधिकरण निश्चित करेल.

(१५) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील.

(१६) उक्त प्रकल्पामध्ये १ : ५ किंवा त्यापेक्षा जास्त उताराच्या जमिनी असल्यास आणि अशा जमिनी प्रादेशिक योजना नकाशावर स्पष्टपणे निर्देशित केल्या असतील किंवा नसतील तरी अशा जमिनीवर कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही, आणि भराव करणे/समतल करणे/कापणी करणे अशा स्वरूपाचा विकास शहर स्तरीय सुविधा, उदाहरणार्थ क्रीडागण, व्यायाम शाळा, क्रीडापेक्षागृह इत्यादी पुरविण्यासाठी करणे अनुज्ञेय करता येणार नाही. तसेच अशा क्षेत्राचा चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही. उक्त प्रकल्पातील डोंगरमाथा व डोंगर उताराचे सर्व क्षेत्र संवर्धित आणि बांधकाम मुक्त ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(१७) उक्त प्रकल्पाचे जागेत विद्युत, पाणीपुरवठा, सांडपाणी, रस्त्यांचे जाळे या व अशा सर्व सोयी सुविधा स्वखर्चाने पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील. तसेच प्रकल्पामुळे निर्माण होणाऱ्या दैनंदिन घनकचऱ्याची विल्हेवाट ही, महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या निकषाप्रमाणे करण्याची जबाबदारीदेखील अर्जदार कंपनीची राहील. त्यासाठी महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे “ना-हरकत प्रमाणपत्र” उक्त प्रकल्पाचे अंमलबजावणीस सुरुवात करण्यापूर्वी प्राप्त करून घेणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(१८) उक्त प्रकल्पासाठी आवश्यक पाणीपुरवठा व विद्युत पुरवठा यासाठीच्या संबंधित विभागाच्या परवानग्या या लेटर ऑफ इंटेन्ट पूर्वी सादर करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(१९) उक्त प्रकल्प क्षेत्रामधून जाणारे सार्वजनिक रस्ते व इतर हक्क (वहिवाट) अबाधित ठेवण्यात यावेत. तसेच उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीतील विद्यमान रस्ते/प्रस्तावित रस्ते सर्वसामान्य जनतेसाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(२०) उक्त प्रकल्पाच्या हद्दीमधील या प्रकल्पाच्या क्षेत्राने वेढलेल्या खाजगी आणि शासकीय जमिनीसाठी १२ मीटर रुंदीचा पोहोचमार्ग अर्जदार कंपनीने उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.

(२१) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीमधील वापरण्यात येणाऱ्या सांडपाण्यासंदर्भात Waste Water Recycling ची प्रक्रिया करून त्याचा पुर्नवापर होईल, याबाबतची सुविधा यंत्रणा पुरविण्याची जबाबदारी अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(२२) विशेष नगर वसाहत प्रकल्पामधील प्रत्येक इमारतीकरिता (Rain Water Harvesting) यंत्रणा पुरविणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(२३) सौर ऊर्जा यंत्रणा उभारणे व त्याचे कार्यान्वयन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

(२४) उक्त जागेवरील उक्त प्रकल्पासंदर्भात जर काही न्यायालयीन वाद/पेचप्रसंग उद्भवल्यास त्याची जोखीम आणि त्यांची हाताळणी स्वखर्चाने करणेची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

(२५) अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले सदरहू लोकेशनल क्लिअरन्स रद्द होईल.

२. उक्त प्रकल्पाचे अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील सोबतच्या “अनुसूची-अ” मध्ये दर्शविण्यात आला असून, उक्त प्रकल्पाची हद्द दर्शविणारा नकाशा “अनुसूची-ब” अधिसूचनेसोबत जोडला आहे.

३. उक्त विशेष नगर वसाहत प्रकल्पांतर्गत जमिनीचा तपशील आणि हद्दी दर्शविणारा नकाशा म्हणजेच “अनुसूची-अ” आणि “अनुसूची-ब” तसेच अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खाली नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(१) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(२) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

४. सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

५. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

“ अनुसूची-अ ”

मौजे खानाव, ता. खालापूर, जि. रायगड येथील अधिसूचित विशेष नगर वसाहतीमधील जमिनींचा तपशील :—

अ.क्र. (१)	सर्व्हे क्र. (२)	हिस्सा क्र. (३)	क्षेत्र (४)
			हे. आर
१	१४६	०	०.०१८
२	१४७	०	०.२२
३	१५२	०	०.११
४	१५७	०	०.९९७
५	१५८	०	०.०७८
६	१५९	०	०.४१
७	१६०	०	०.१७
८	१६१	०	०.२८
९	१६२	०	०.२८
१०	१६३	०	०.६१
११	१६४	०	०.१३
१२	१६५	०	०.४७
१३	१६६	०	०.३४
१४	१६८	(पै)	१.३२
१५	१७३	(पै)	०.१२१
१६	१७४	०	०.४४
१७	१७८	०	०.०९६
१८	१७९	०	०.८८६
१९	१८०	०	०.१३४
२०	१८१	०	०.१५७
२१	१८५	०	०.०६३
२२	१८६	०	०.१३७
२३	१८७	०	०.०५
२४	१९०	०	०.१२
२५	१९१	०	०.१७
२६	१९२	०	०.०६
२७	१९३	०	०.८९
२८	१९५	०	०.३१
२९	१९६	०	१.३१
३०	१९७	०	०.५९
३१	१९८	०	०.६२
३२	१९९	०	०.२५
३३	२०१	०	०.४७
३४	२०२	०	०.३२
३५	२१६	०	०.५९
३६	२२४	.०	१.७१
३७	२२५	०	०.७०

“ अनुसूची अ ”—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
३८	२२६	०	०.५२
३९	२२८	०	०.३२
४०	२२९	०	०.१५
४१	२३०	०	१.६५
४२	२३१	०	०.०६६
४३	२३२	०	०.७२५
४४	२३५	०	०.२५
४५	२३६	०	०.४६
४६	२३७	०	०.०८८
४७	२३८	०	०.०८६
४८	२३९	०	०.१९
४९	२४०	०	०.४६७
५०	२४१	०	०.०९४
५१	२४२	०	०.०९
५२	२४४	०	०.१५२
५३	२४५	०	०.२५५
५४	२४७	०	०.३५
५५	२४८	०	०.२८
५६	२५०	०	०.२७
५७	२५१	०	०.२७
५८	२५२	०	०.२७
५९	२५३	०	०.१८
६०	२५५	०	०.०३
६१	२५७	०	०.४३
६२	२५८	०	०.३६
६३	२५९	०	०.१६
६४	२६१	०	०.१५९
६५	२६३	०	१.४८
६६	२६४	०	०.१८
६७	२६५	०	०.२१
६८	२६६	०	०.५१
६९	२७०	०	०.३८
७०	२७२	०	०.३४
७१	२७३	०	०.२०
७२	२७५	०	०.४९
७३	२७६	(पै)	०.७७३
७४	२७७	०	०.२५८
७५	२७९	०	०.२३
७६	२८०	०	०.२६
७७	२८१	०	१.११
७८	२८२	०	०.२४

“ अनुसूची अ ”—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
७९	२८३	०	०.२५
८०	२८४	०	०.५१
८१	२८५	०	०.२३
८२	२८७	०	०.१७
८३	२८८	०	०.२७
८४	२८९	०	०.३२
८५	२९०	०	०.४१
८६	२९१	०	०.२१
८७	२९२	०	०.५१
८८	२९३	०	०.१७
८९	२९५	०	१.५८
९०	२९६	०	०.१४
९१	२९७	०	०.२०
९२	२९८	०	१.१७
९३	२९९	०	०.२०
९४	३००	०	०.२४
९५	३०१	.०	०.२९
९६	३०२	०	०.३१
९७	३०३	०	०.६७
९८	३०४	०	०.३०
९९	३०५	०	०.३३
१००	३०७	०	०.१४
१०१	३१५	०	०.४५
१०२	३१६	०	०.४७
१०३	३१८	०	०.२८१
१०४	३१९	०	०.१९७
१०५	३२९	०	०.२८८
१०६	३३२	०	१.२१२
१०७	३३३	०	०.३९७
१०८	३३४	०	०.१०६
१०९	३३५	०	१.२१९
११०	३३७	०	१.१७४
१११	३४०	०	०.६८३
११२	३४१	०	०.९५
११३	३४२	०	०.१६
११४	३४३	०	०.०३५
११५	३४४	०	२.५१२
११६	३४५	०	०.०१
११७	३४७	०	०.२१
११८	३४८	०	०.९२
११९	३४९	०	०.३०१

“ अनुसूची अ ”—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे. आर
१२०	३५०	०	१.०१
१२१	३५२	०	०.०४५
१२२	३५७	०	०.०५
१२३	३५८	०	०.२५
१२४	३५९	०	०.०३३
१२५	३६०	०	०.१३
१२६	३६१	०	०.३३
१२७	३६३	०	०.३४
१२८	३६४	०	०.५७७
१२९	३६५	०	०.२४
१३०	३६६	०	०.२३
१३१	३६७	०	०.३२
१३२	३६८	०	०.१५
१३३	३६९	०	०.०८
१३४	३७०	०	०.१४
१३५	३७१	०	०.१४
१३६	३७२	०	०.४६
१३७	३७३	०	०.५१
१३८	३७४	०	०.१५
१३९	३७५	०	०.६८
१४०	३७६	०	०.७४
१४१	४३५	०	०.५६
१४२	४३६	०	०.१७
१४३	४३७	०	०.३१
१४४	४३९	०	०.१७
१४५	४४०	०	०.१९
१४६	४४१	०	०.१७
१४७	४४२	०	०.१७
१४८	४४४	०	०.०९
१४९	४४५	०	०.१८
१५०	४६०	(पै)	१.७८
एकूण . .			अंदाजित ६१-२०.०० हे. आर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400032, dated 8th February 2016.

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS.1713/1240/C.R.145/13/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Raigad Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan ”) as per the provisions of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No. TPS. 1440/965/CR-34/90/UD-12, dated the 4th July 1992 and the said Regional Plan has come into force with effect from 15th September 1992 ;

And whereas, the Government has sanctioned the Development Control Regulations for the said Regional Plan (hereinafter referred to as ‘ the said Development Control Regulations ’) *vide* Notification No. TPS 1990/187/CR-21/90/UD-12, dated the 10th September, 1991 under the said Act, and the said Development Control Regulations have come into force with effect from 10th December 1991 ;

And whereas, the Government has sanctioned a modification to the said Development Control Regulations of the said Regional Plan under sub-section (4) of section 20 of the said Act. Providing Special Regulations for Development of Special Township Projects, *vide* Notifications No. TPS.1704/Raigad DCR /C.R. 49/06/UD-12, dated the 10th March 2006 and then amended the aforesaid Regulations for Development of Special Township Projects under section 20(4) of the said Act, *vide* Notifications No. TPS-1713/1534/C.R.9/14/UD-12, dated 3rd March 2014 and *vide* Notification No. TPS. 1713/1534/C.R.9/14/UD-12, dated 30th June 2014 (hereinafter collectively referred to as ‘ the said amended Regulations for Special Township Projects ’) ;

And whereas, M/S Walkwater Properties Private Ltd. (hereinafter referred to as “ the Applicant Company ”) has submitted a proposal to the Government for grant of Locational Clearance in respect of an area which includes lands admeasuring about 160.818 Ha-Are (including the lands as described in the schedule appended with this notification) from Village Khanav, Sangadewadi, Vadval and Devenhave, Tal, Khalapur, Dist. Raigad (hereinafter referred to as “ the said Area under Application ”) for the purpose of development as “ Special Township Project ” (hereinafter referred to as “ the said Project ”) ;

‘And whereas, as per the said Regional Plan, the said area under Application of the said Applicant Company is partly included in Agricultural Zone, partly included in Forest Zone and partly included in Residential zone;

And whereas, Government in Revenue Department, Chief Conservator of Forest, Thane and Water Resources Department have issued Remarks /No Objection Certificate on certain conditions for according Locational Clearance for the said Project ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that out of the total area of the lands from the proposal submitted by the Applicant Company, the lands admeasuring approx. 61-20.00 Ha-Are from village Khanav, Tal. Khalapur, Dist. Raigad, as specifically described in “ Schedule-A ” appended with this Notification, is in accordance with the provisions of the said amended Regulations for Special Township Projects presently applicable to the said Area and hence the said Project can be declared to be a Special Township Project and Locational Clearance under Section 18(3) of the said Act, is required to be issued ;

Now, therefore, the Government, in exercise of the powers conferred under Section 18(3) of the said Act, hereby declares the said Project to be a “ Special Township Project ”, over an area admeasuring approx. 61-20.00 Ha-Are, which is more specifically described in “ Schedule-A ”

appended hereto, and grants Locational Clearance to it, subject to the following terms and conditions :

**Terms and Conditions :—**

(i) *This Locational Clearance for the said Special Township Project is granted only in respect of the area owned and possessed by the Applicant Company as mentioned in Schedule-A. The Applicant Company must have the ownership/development rights in respect of the lands of the said project. The Applicant Company shall be responsible to procure the proof of ownership of the lands under the said Project. Ownership documents, original Revenue records and authorised measurement plan shall be submitted to the Concerned Planning Authority before applying for letter of intent by the Applicant Company. Before obtaining the Letter of Intent, It shall be binding on the Applicant Company to submit to the Authorities concerned, a duly registered copy of the Memorandum of Understanding, between the Applicant Company and the land owners as well as the others concerned, before obtaining the Letter of Intent.*

*If any document regarding the ownership or Development Rights of lands included in the Project is found to be false or any judicial proceedings arise regarding the same, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company and in such circumstances, the Locational Clearance granted in respect of such lands shall be treated as cancelled. The remarks / no objection certificate / letter of approval in respect of ownership rights of the lands vis-a-vis, their locations shall be obtained from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai by the Applicant Company.*

(ii) *The said Project shall be implemented by the Applicant Company, subject to the provisions of the Development Control Regulations including the Regulation for Special Township Projects applicable to the site of the said Project, as approved vide Government in Urban Development Department's Notification No. TPS. 1704/Raigad DCR/C.R.49/06/UD-12, dated 10th March 2006 and the subsequent modifications to the, aforesaid Regulations made vide Notifications No. TPS. 1713/1534/C.R.9/14/UD-12, dated 3rd March 2014 and No. TPS. 1713/1534/C.R.9/14/UD-12, dated 30th June 2014. The sanctioned Regulations for the Special Township Project and the subsequent amendments / Directions / Orders with regard to the same shall be binding on the Applicant Company.*

(iii) *As per the Environmental Impact Assessment Notification dated 14th September 2006 and as per the Notification dated 6th January, 2011 issued by the Environment & Forest Ministry, Government of India, as amended from time to time, for the lands affected by CRZ, No Objection Certificate from the Environment Department of the State Government and the Ministry of Environment & Forests, Government of India shall have to be obtained by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent from the Concerned Planning Authority.*

(iv) *It shall be binding on the Applicant Company to obtain the No Objection Certificate from the Environment Department, Government of Maharashtra and conditions as mentioned therein shall be binding on the Applicant Company.*

(v) *Before obtaining the Letter of Intent from the Concerned Planning Authority, the Applicant Company should obtain No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, indicating that there is no Government Land or Tribal land included in this Special Township Project. If any Tribal land is included in the said project, then it shall be responsibility of the Applicant Company to get first such lands transferred with the prior approval of the Government as per section 36 & 36 A and other relevant provisions of the Maharashtra Land Revenue, Code, 1966.*

(vi) *Some lands in the said Special Township Project, may attract the provisions of section 32 & 43 of Maharashtra Tenancy and Agricultural Lands Act, and some land, may have restricted tenure. The Applicant Company shall follow the appropriate legal procedure and shall obtain the No Objection Certificate from the Divisional Commissioner, Konkan Bhavan, Navi Mumbai, for such lands, before obtaining the Letter of Intent from the Concerned Planning Authority. The Concerned Planning Authority should grant the Letter of Intent only after completion of the legal procedure in respect of such lands.*

(vii) *The lands in the said Special Township Project, which are parts of S. Nos., shall be incorporated in the Master Plan only after measurement by Taluka Inspector of Land Records. If such lands are found not to be contiguous, then such lands shall stand automatically excluded from this Locational Clearance. After the deletion of such lands, if the contiguous area under the said Project becomes less than 40 Ha. Are, the Locational Clearance granted by this Notification stands automatically cancelled.*

(viii) *There are some entries in the " Other Rights " Column in respect of certain lands in their respective 7/12 extracts. The Applicant Company shall do the needful regarding resolving the issue of such entries in the Other Rights Column. In case of any dispute in this regard, the responsibility shall lie solely with the Applicant Company.*

(ix) *The Water Resources Department vide letter dated 1st April 2014 granted the No Objection Certificate with certain terms and conditions for the said lands under the said Project except S . No. 276 of village Khanav. The conditions as mentioned therein shall be binding on the Applicant Company. Before applying for the letter of Intent, it shall be binding on the Applicant Company to obtain the No Objection Certificate from. Water Resources Department in respect of S. No. 276 of village Khanav and conditions as mentioned therein shall be binding on the Applicant Company.*

(x) *The area under the said Special Township Project is having the frontage from Khopoli-Pali State Highway. It shall be binding on the Applicant Company to obtain the No Objection Certificate/remarks from the Concerned Department in respect of the building line and control line and the distance to be kept from the centre of the road.*

(xi) *It shall be the responsibility of the Applicant Company to ensure that no Forest Land is included in the said Project and an Undertaking to this effect shall be submitted to the Concerned Planning Authority.*

(xii) *In the area of the said Special Township Project , the provision , and construction of CD. work for the nalas/canal with the approval of concerned department shall be binding on the Applicant Company.*

(xiii) *The Distance from the river, nalas, canals, lakes and other water resources shall be kept as per the Development Control Regulations. The conditions mentioned in the Irrigation Department's No Objection Certificate/ Letter No.3818/LC- Sangadewadi /T-1 (1)/ 1656, dated 27th March 2014 shall be binding on the Applicant Company.*

(xiv) *The percentage of Commercial and Educational user under the project shall be decided by the Concerned Planning Authority.*

(xv) *The Applicant Company shall have to plan and earmark the lands at suitable locations for public purpose reservations for the populations to be accommodated within the Special Township Project as per regulations and shall plan and develop the same at their own cost.*

(xvi) *No construction shall be permissible on the lands having slope equal to or more than 1:5, if any, in the said Project. Whether such lands are specifically marked as such on the Regional Plan or not, no development activity shall be permissible and no development involving*

*cutting / levelling /filling, to provide city level amenities like Play Ground, Gymnasium, Stadium, etc. shall be allowed on such lands. FSI of such land shall not be permissible. It shall be binding on the Applicant Company to conserve all the area of hill-tops/hill-slopes and to keep the same free from any development.*

*(xvii) It shall be the responsibility of the Applicant Company to provide the infrastructural facilities such as electricity, water supply, sewerage system, road network, etc. at their cost. Similarly the Applicant Company shall be responsible for disposal of solid waste and waste water as per the criteria decided by the Maharashtra Pollution Control Board. The necessary No Objection Certificate in this regard shall be obtained by the Applicant Company from the Maharashtra Pollution Control Board, before implementation of the said Project.*

*(xviii) The necessary permissions from the concerned Authorities for water supply and electricity shall have to be submitted by the Applicant Company before obtaining the Letter of Intent for the said Project.*

*(xix) The public roads and other rights (Vahivat) in the Special Township Project shall be kept intact. In the said Project, existing roads/proposed roads shall be kept open for the general public.*

*(xx) The Applicant Company shall provide 12 mt. wide access to private and government lands which are surrounded by the said Project.*

*(xxi) It shall be binding on the Applicant Company to provide the system of Waste-Water Recycling in each building of the said Special Township Project, for reuse of the used water.*

*(xxii) It shall be binding on the Applicant Company to provide the System of Rain Water Harvesting in each building of the said Special Township Project.*

*(xxiii) It shall be binding on the Applicant Company to provide and operate Solar Energy Systems in the said project.*

*(xxiv) If any judicial proceedings arise regarding the said Project, then it shall be the sole responsibility of the Applicant Company to deal with those proceedings at its risk and cost.*

*(xxv) If terms and conditions as mentioned herein above are not obeyed by the Applicant Company, the Locational Clearance granted vide this Notification shall stands cancelled.*

2. The details of lands under the said Special Township Project are given in 'Schedule-A' appended hereto, and the plan showing the boundaries of the said Special Township Project is given in 'Schedule-B' appended hereto.

3. The details of land and the plan i.e. 'Schedule-A' and 'Schedule-B' shall be kept available for the inspection of the general public, during office hours on all working days at the following offices:

(i) The Collector, Raigad .

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Third Floor, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch, Alibag.

4. This Notification shall come into force on the date of its publication in the *Maharashtra Government Gazette*.

5. This Notification shall also be available on the Government Website *www. maharashtra. gov.in*

## “ Schedule—A ”

Description of Lands Notified for Special Township Project at Village-Khanav, Tal. Khalapur,  
Dist. Raigad.

Sr. No.	Survey	Hissa No.	Area
(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha-Are
1	146	0	0.018
2	147	0	0.22
3	152	0	0.11
4	157	0	0.997
5	158	0	0.078
6	159	0	0.41
7	160	0	0.17
8	161	0	0.28
9	162	0	0.28
10	163	0	0.61
11	164	0	0.13
12	165	0	0.47
13	166	0	0.34
14	168	(P)	1.32
15	173	(P)	0.121
16	174	0	0.44
17	178	0	0.096
18	179	0	0.886
19	180	0	0.134
20	181	0	0.157
21	185	0	0.063
22	186	0	0.137
23	187	0	0.05
24	190	0	0.12
25	191	0	0.17
26	192	0	0.06
27	193	0	0.89
28	195	0	0.31
29	196	0	1.31
30	197	0	0.59
31	198	0	0.62
32	199	0	0.25
33	201	0	0.47
34	202	0	0.32
35	216	0	0.59
36	224	0	1.71

“ Schedule—A ” Cont.

(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha-Are
37	225	0	0.70
38	226	0	0.52
39	228	0	0.32
40	229	0	0.15
41	230	0	1.65
42	231	0	0.066
43	232	0	0.725
44	235	0	0.25
45	236	0	0.46
46	237	0	0.088
47	238	0	0.086
48	239	0	0.19
49	240	0	0.467
50	241	0	0.094
51	242	0	0.09
52	244	0	0.152
53	245	0	0.255
54	247	0	0.35
55	248	0	0.28
56	250	0	0.27
57	251	0	0.27
58	252	0	0.27
59	253	0	0.18
60	255	0	0.03
61	257	0	0.43
62	258	0	0.36
63	259	0	0.16
64	261	0	0.159
65	263	0	1.48
66	264	0	0.18
67	265	0	0.21
68	266	0	0.51
69	270	0	0.38
70	272	0	0.34
71	273	0	0.20
72	275	0	0.49
73	276	(P)	0.773
74	277	0	0.258
75	279	0	0.23
76	280	0	0.26

## “ Schedule—A ” Cont.

(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha-Are
77	281	0	1.11
78	282	0	0.24
79	283	0	0.25
80	284	0	0.51
81	285	0	0.23
82	287	0	0.17
83	288	0	0.27
84	289	0	0.32
85	290	0	0.41
86	291	0	0.21
87	292	0	0.51
88	293	0	0.17
89	295	0	1.58
90	296	0	0.14
91	297	0	0.20
92	298	0	1.17
93	299	0	0.20
94	300	0	0.24
95	301	0	0.29
96	302	0	0.31
97	303	0	0.67
98	304	0	0.30
99	305	0	0.33
100	307	0	0.14
101	315	0	0.45
102	316	0	0.47
103	318	0	0.281
104	319	0	0.197
105	329	0	0.288
106	332	0	1.212
107	333	0	0.397
108	334	0	0.106
109	335	0	1.219
110	337	0	1.174
111	340	0	0.683
112	341	0	0.95
113	342	0	0.16
114	343	0	0.035
115	344	0	2.512
116	345	0	0.01

“ Schedule—A ” Conclld.

(1)	(2)	(3)	(4)
			Ha-Are
117	347	0	0.21
118	348	0	0.92
119	349	0	0.301
120	350	0	1.01
121	352	0	0.045
122.	357	0	0.05
123	358	0	0.25
124	359	0	0.033
125	360	0	0.13
126	361	0	0.33
127	363	0	0.34
128	364	0	0.577
129	365	0	0.24
130	366	0	0.23
131	367	0	0.32
132	368	0	0.15
133	369	0	0.08
134	370	0	0.14
135	371	0	0.14
136	372	0	0.46
137	373	0	0.51
138	374	0	0.15
139	375	0	0.68
140	376	0	0.74
141	435	0	0.56
142	436	0	0.17
143	437	0	0.31
144	439	0	0.17
145	440	0	0.19
146	441	0	0.17
147	442	0	0.17
148	444	0	0.09
149	445	0	0.18
150	460	(P)	1.78
		Total . .	Approx 61.20. Ha-Are

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

### नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,  
दिनांक १० फेब्रुवारी २०१६

#### सूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १७१५/१६२४/प्र. क्र. १४१/१५/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९७/१०९४/प्र. क्र. ११६/९७/नवि-१२, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १ डिसेंबर १९९९ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ. वावे, ता. पेण, जि. रायगड येथील स. नं. ६६/३, ६८/२, ३, ७०/४अ, ५अ, ५ब भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच्या जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आली आहे.) हरीत परिमंडळ-२(जी-२) या वापर विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी हरीत परिमंडळ-१ (जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती मेसर्स जेएसडब्ल्यू स्टील लिमी. या कंपनीने शासनास केली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त कंपनी ” असा करण्यात आली आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर, प्रादेशिक योजनेच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच्या उक्त जमिनी, केंद्र शासनाच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल विभागाच्या दिनांक ६ जानेवारी २०११ च्या अधिसूचनेनुसार सदर प्रस्तावित प्रकल्पासाठी सिआरझेड दृष्टीकोनातून महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट अथोरिटीची (एमसीझेडएमए) पूर्व शिफारस प्राप्त करून घेण्याच्या अटीसापेक्ष हरीत परीमंडळ-२(जी-२) या वापर विभागातून वगळून हरीत परिमंडळ-१(जी-१) या वापर विभागात समाविष्ट करणे उचित होईल. असे शासनाचे मत आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट-कलम कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसात मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि/किंवा सूचना सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावीत फेरबदलावर विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सुचनांवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरिता आणि शासनास अहवाल सार करण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि/किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा दोन महिन्यांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन वेळामध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल :—

(१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.

(२) जिल्हाधिकारी, रायगड.

(३) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(४) सहाय्यक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग शाखा, अलिबाग.

सदरची सूचना ही विभागाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सुनिल फाटक,  
कार्यासन अधिकारी.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,  
Mumbai 400 032,  
dated 10th February 2016.

#### Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT,  
1966.

No. TPS.1715/1624/C.R. 141/15/UD-12.—  
Whereas, the Government has sanctioned the Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) vide Notification No. TPS. 1297/1094/CR-116/97/UD-12, dated the 23rd September, 1999 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which has come into force with effect from 1st December 1999 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the lands of village Wave, Tal. Pen, Dist. Raigad bearing S. No. 66/3, 68/2,3, 70/4A, 5A, 5B as shown on part plan, (hereinafter referred to as “ the said lands ”) are included in Green Zone-2 (G-2) ;

And whereas, M/S JSW Steel Limited, (hereinafter referred to as “ the said Company ”) have requested the Government to include the said lands in Green Zone-1 (G-1) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government feels it necessary that the said lands, as shown on part plan, may be deleted from Green Zone-2 (G-2) and may be included in Green Zone-1 (G-1), subject to the condition that the said Company should obtain the prior CRZ recommendation from the Maharashtra Coastal Zone Management Authority (MCZMA) as per the Notification of Ministry of Environment Forest and Climate Change, dated 6th January 2011 (hereinafter referred to as “ the proposed modification ”) ;

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section. (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification, from the general public within sixty days from, the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building, Room No.305, Konkan Bhavan, Navi, Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the, aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. Only the suggestions and/or objections received within the aforesaid stipulated period, shall be considered by the Government.

The part plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.

(2) The Collector, Raigad.

(3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) The Assistant Director of Town Planning, Alibag-Raigad Branch, Alibag.

This notice shall also be available on the Government web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the  
Governor of Maharashtra,

SUNIL PHATAK,  
Section Officer.

### जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, पालघर यांजकडून

वाचले.—(१) फौजदारी प्रक्रिया संहितेचे कलम १४४(२)(३).

(२) पोलीस अधीक्षक, पालघर यांचेकडील पत्र  
जा. क्र./निवडणूक कक्ष/२०१६-१०,  
दिनांक २५ जानेवारी २०१६.

### आदेश

क्रमांक गृह/का-१/टे-१/मनाई आदेश/एस.आर.०३/२०१६.—  
ज्याअर्थी, उपोद्घातातील अनुक्रमांक २ वर अंतर्भूत असलेल्या पत्रान्वये पोलीस अधीक्षक, पालघर यांनी असे निदर्शनास आणून दिले आहे की, पालघर जिल्ह्यात दिनांक १३ फेब्रुवारी २०१६ रोजी पालघर विधानसभा-१३० पोटनिवडणूकीचे अनुषंगाने मतदान होणार असून दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजी मतमोजणी होणार आहे. पालघर विधानसभा-१३० पोटनिवडणूक ही अतिशय अटी-तटीची होणार असून संवेदनशील देखील आहे.

उपरोक्त मतदानाचे दिवशी मतदान केंद्र परीसरात काही राजकीय पक्ष/संघटना यांचे कार्यकर्ते, प्रतिनिधी यांचेकडून वरील कालावधीत सार्वजनिक शांततेचा व सुरक्षेचा भंग होऊन, गैरप्रकार घडून निवडणूक प्रक्रीयेस बाधा निर्माण करण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच नमूद ठिकाणी बेकायदेशीर जमाव जमून सार्वजनिक मालमत्तेचे नुकसान अगर सार्वजनिक शांतता व सुरक्षेचा भंग होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. करीता या अपप्रक्रीयाना प्रतिबंध घालणे जरूरीचे आहे.

तरी निवडणूक प्रक्रीयेशी संबंधित अधिकारी व कर्मचारी पोलिस अधिकारी व कर्मचारी, तसेच अंध व अपंग मतदार यांचे बरोबर आलेले नातेवाईकांखेरीज बेकायदेशीर जमावास मतदान केंद्र व मतमोजणीचे ठिकाणाचे सभोवताली १०० मीटर परीसरात फौजदारी प्रक्रीया संहितेचे कलम १४४(१) अन्वये दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१६ रोजी ०-०० वा.पासून ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे २४-०० वाजेपर्यंत कालावधीत प्रवेश करण्यास मनाई आदेश लागू करण्याची विनंती आहे. सदरचा आदेश मतदान केंद्र व मतमोजणीचे परीसरात लागू करणेस विनंती आहे, असे कळविले आहे ;

त्याअर्थी, मी, अभिजीत बांगर, जिल्हादंडाधिकारी पालघर मला फौजदारी प्रक्रिया संहितेचे कलम १४४(२)(३) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून पोलीस अधीक्षक, पालघर यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूक प्रक्रीयेशी संबंधित अधिकारी व कर्मचारी, पोलिस अधिकारी व कर्मचारी, तसेच अंध व अपंग मतदार यांचे बरोबर आलेले नातेवाईकांखेरीज बेकायदेशीर जमावास मतदान केंद्र व मतमोजणीचे ठिकाणाचे सभोवताली १०० मीटर परीसरात फौजदारी प्रक्रीया संहितेचे कलम १४४(२)(३) अन्वये दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१६ रोजी ००-०० वा. पासून ते दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१६ रोजीचे २४-०० वाजेपर्यंत मनाई आदेश लागू करीत आहे.

सदरचा आदेश आज दिनांक २७ जानेवारी २०१६ रोजी माझे सही, शिक्क्यानिशी दिला असे.

अभिजीत बांगर,  
जिल्हादंडाधिकारी, पालघर.

**जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग यांजकडून**

**आदेश**

क्रमांक जिउनि/का.त. ६/का.क/१५६/५२६९/सन २०१६.— महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, छगन गंडाळ, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग या आदेशाद्वारे खोपोली शहर नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., खोपोली, ता. खालापूर, जि. रायगड या बँकेच्या थकीत कर्ज वसुलीसाठी खालील दर्शविलेल्या अधिकाऱ्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ (१) व १५६ (२) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०७ २(एच) व (जे) नियम १०७ खालील उप नियम (३), (५), (६), (७), (९), (१०), (११), (अपसेट प्राईज कायम करण्याची तरतूद वगळून) (१२), (१३), (१५), (१७), (१८) व (२०) कलम ९८ व १०१ नुसार दिलेल्या वसुली दाखल्यांची अंमलबजावणी करण्यासाठी दिनांक ३० जून २०१६ पर्यंत बँकेच्या थकीत कर्ज वसुली करावयाच्या कार्यवाहीपुरती शक्ती प्रदान करीत आहे. वसुली अधिकाऱ्यांनी नियमानुसार अधिभार (सरचार्ज) वसूल करावयाचा आहे :—

अनुक्रमांक (१)	अधिकाऱ्यांचे नाव व हुद्दा (२)	शक्तीची व्याप्ती (३)	कार्यक्षेत्र (४)
१	श्री. एस. एल. तुपे, अधिकारी . .	वसुली व विक्री अधिकारी	रायगड जिल्हा
२	श्री. एन. जे. पाटील, अधिकारी . .	वसुली व विक्री अधिकारी	रायगड जिल्हा

(१) प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निदर्शनास आल्यास अधिकार काढून घेतले जातील.

(२) नियमबाह्य कामकाज केल्यास त्यातून निर्माण होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस आपण वैयक्तिक जबाबदार राहाल.

(३) वसुली अधिकाऱ्यांना शासकीय राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(४) जप्त केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्री प्रमाणपत्र दिल्यानंतरच लिलाव खरेदीदारास देणेत येईल. तो पर्यंत मालमत्ता केवळ जप्त करण्यात येईल व ही जप्ती जारी ठेवताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व त्याखालील नियमांचे पालन होणे आवश्यक आहे. या काळात कर्जदारास अशा मालमत्तेच्या ताब्यापासून वंचित ठेवता येणार नाही.

(५) संस्थेने वसूल केलेला सरचार्ज शासकीय खजिन्यात भरणा करावा.

हा आदेश माझ्या सही शिक्क्यानिशी दिला आहे.

**छगन गंडाळ,**  
जिल्हा उप निबंधक,  
सहकारी संस्था, रायगड-अलिबाग.